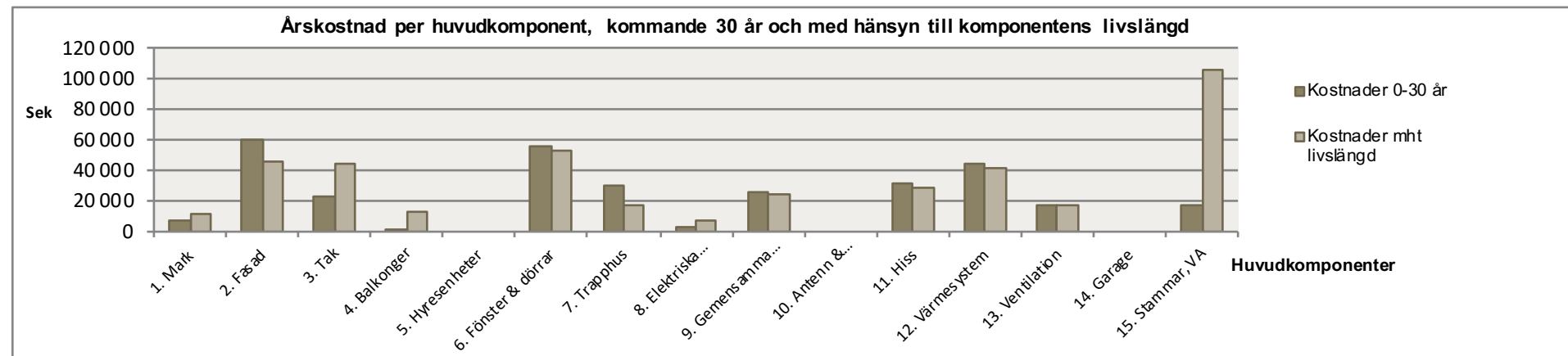


Underhållsplan Näktergalen 27

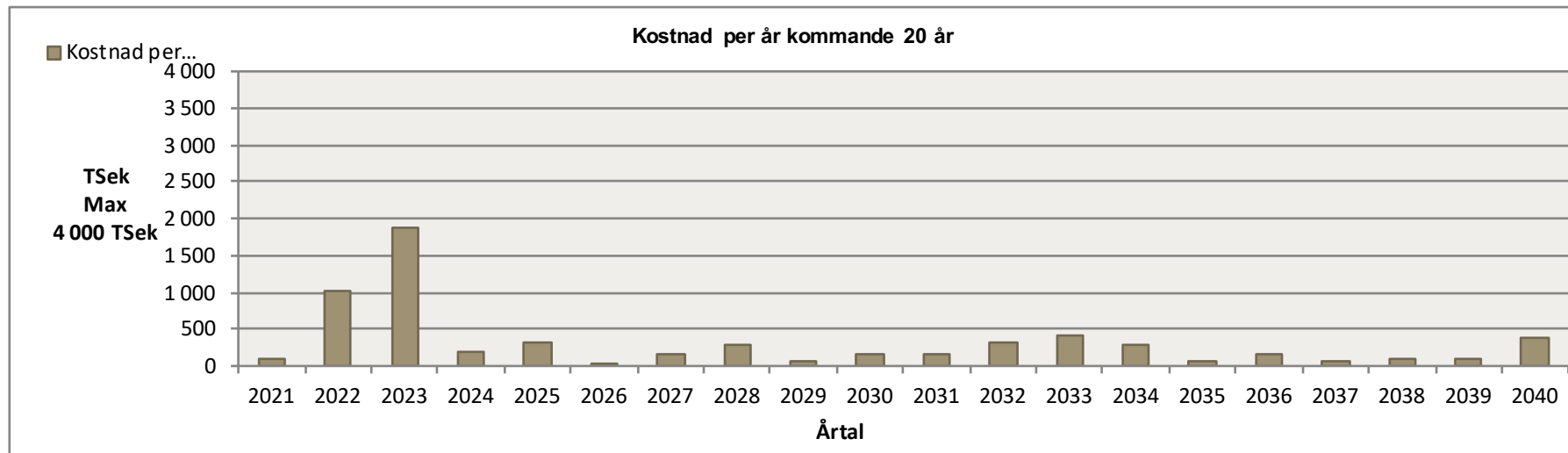
Fastighetsägare Brf näktergalen 27		Kvarter Näktergalen 27	Ort Stockholm	Byggnadsår 1923	Ombyggnadsår	Skapad av Pontus Marin	UHP skapad 2016-10-24	UHP uppdaterad 2021-03-15
Omfattning UHP 2021-2050	Antal år 30	Bostadsyta 1655	Lokalysyta 112	Garageyta 100	Antal LGH 22	Antal LOK 0	Antal P-Platser 0	

HUVUDKOMPONENTER	Beräknade kostnader år 0-30			Kostnader med hänsyn till livslängd		Jämförelsetal (Kostnader med hänsyn till livslängd)	
	Kostnad totalt [Sek]	Årskostnad [Sek/år]	Årskostnad per yta [Sek/år/m ²]	Årskostnad [Sek/år]	Årskostnad per yta [Sek/år/m ²]	Årskostnad per yta [Sek/år/m ²]	
1. Mark	234 600	7 820	4	11 356	6	11	
2. Fasad	1 792 800	59 760	32	45 765	25	18	
3. Tak	707 800	23 593	13	43 768	23	20	
4. Balkonger	19 500	650	0	12 729	7	16	
5. Hyresenheter	0	0	0	0	0	0	
6. Fönster & dörrar	1 668 350	55 612	30	53 530	29	24	
7. Trapphus	885 200	29 507	16	17 704	9	6	
8. Elektriska stammar	85 200	2 840	2	7 999	4	2	
9. Gemensamma utr.	794 300	26 477	14	24 047	13	9	
10. Antenn & internet	0	0	0	0	0	0	
11. Hiss	940 000	31 333	17	28 627	15	19	
12. Värmesystem	1 316 900	43 897	24	41 272	22	13	
13. Ventilation	526 732	17 558	9	16 704	9	11	
14. Garage	0	0	0	0	0	4	
15. Stammar, VA	537 000	17 900	10	105 317	56	40	
SUMMA	9 508 382	316 946	170	408 817	219	194	



Sammanställning kostnader 20 år

Huvudkomponenter	Årtal																			
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1. Mark				26			10	25		95			10			10			26	
2. Fasad			1 755									38								
3. Tak	42		91		13		121		27		13		13		13		27	57	13	
4. Balkonger																20				
5. Hyresenheter																				
6. Fönster & dörrar		808		5				148	5		9			239		18			5	130
7. Trapphus					173															
8. Elektriska stammar				43																
9. Gemensamma utr.	6			50	116	6		90	6			4	6		6	16	30	19	26	140
10. Antenn & internet																				
11. Hiss							40					280							40	
12. Värmesystem								20					378	59				20		100
13. Ventilation	9		22	78	9			14	31	35			9		22	78	9	14		
14. Garage																				
15. Stammar, VA	35	200			22	10				22	130				22	10				22
Summa [Tsek]	92	1 008	1 868	201	332	16	172	296	68	152	151	321	416	298	63	151	66	110	110	392
Summa 5-års intervall [Tsek]	3 500					704					1 249					830				
Akkumulerad kostnad [Tsek]	92	1 100	2 967	3 169	3 500	3 516	3 688	3 984	4 052	4 204	4 356	4 677	5 092	5 391	5 453	5 604	5 670	5 781	5 890	6 283
Total kostnad 20 år [Tsek]	6 283																			



Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1. MARK																						
Mot gata																						
Fasadbelysning	Byte armatur, normal	3 500 kr	3 st	28	2000	2028	11								11							
Mot gård																						
Fasadbelysning	Byte armatur, normal	3 500 kr	4 st	28	2000	2028	14								14							
Betongmarksten	Omläggning befintliga plattor 100%	1 300 kr	65 m ²	36	1994	2030	85										85					
Utrustning																						
Staket	Målning	800 kr	20 m	15	2000	2024	16				16											
Putsad mur	Renovering puts	1 400 kr	90 m ²	35	2018	2053	126															
Planteringar																						
Träd	Beskärning	1 300 kr	8 st	3	2019	2024	10				10			10			10			10		
SUMMA											26			10	25		95			10		

2. FASAD																					
Fasad mot gata																					
Slätputsad fasad med enklare utsmyckning	Nyputs	1 625 kr	540 m ²	40	1988	2023	878			878											
Budget	Budget lagning enstaka putsskador	35 kr	540 m ²	20	2012	2032	19													19	
Fasad mot gård																					
Slätputsad fasad med enklare utsmyckning	Nyputs	1 625 kr	540 m ²	40	1988	2023	878			878											
Budget	Budget lagning enstaka putsskador	35 kr	540 m ²	20	2010	2032	19													19	
SUMMA										1 755									38		

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
3. TAK																							
Taktäckning																							
Taktegel	Byte pannor, papp och läkt	1 200 kr	100 m ²	50	2012	2058	120																
Plåt	Byte takplåt, komplett, normalt tak, exklusive ställning	3 900 kr	320 m ²	70	1988	2058	1 248																
Ställning	Ställningskostnad, takarbeten (per m ² fasadyta)	375 kr	500 m ²	70	1988	2058	188																
Plåt	Målning takplåt > 50 m ²	340 kr	320 m ²	15	2012	2027	109							109									
Plåt	Takkontroll och enstaka åtgärder (per m ² takyta)	30 kr	420 m ²	2	2012	2021	13	13		13		13		13		13		13		13		13	
Avvattning																							
Stuprör mot gård	Byte	650 kr	60 m	25	2000	2023	39																
Stuprör mot gata	Byte	650 kr	60 m	25	2000	2023	39			39													
Taksäkerhet																							
Säkerhet	Efterdragning, per m ² takyta	35 kr	420 m ²	8	2012	2021	15	15								15							
Säkerhet	Komplettering taksäkerhet, per m ² takyta	35 kr	420 m ²	21	2012	2021	15	15															
Gångbrygga	Byte	1 900 kr	30 m	50	1988	2038	57																
Snörasskydd	Byte	850 kr	30 m	50	2012	2062	26																
SUMMA								42		91		13		121		27		13		13		13	

4. BALKONGER & ALTANER																							
Bostadsbalkonger																							
Balkongplatta, normalt läge, inklusive ställning	Helrenovering balkongplatta och räcke	85 000 kr	st	60	2019	2079	0																
Räcke	Byte räcke	14 500 kr	st	30	2019	2049	0																
Besiktning	Besiktning	1 800 kr	st	20	2019	2039	0																

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Takaltan mot gata																						
Tätskikt med överbetong	Renovering tätskikt	200 000 kr	1 st	35	2021	2056	200															
Räcke	Målning	650 kr	15 m	15	2021	2036	10															
Takaltan mot gård																						
Tätskikt med överbetong	Renovering tätskikt	200 000 kr	1 st	35	2021	2056	200															
Räcke	Målning	650 kr	15 m	15	2021	2036	10															
SUMMA																						

5. HYRESENHETER											
SUMMA											

6. FÖNSTER & DÖRRAR																						
Mot gata																						
BV - 4, Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal.	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	2 500 kr	39 st	12	2010	2022	98	98														98
Vån 5, Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	2 500 kr	10 st	6	2010	2022	25	25						25								25
BV - 5, Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	5 500 kr	49 st	30	1992	2022	270	270														
Mot gård																						
BV, Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	2 500 kr	7 st	8	2020	2028	18							18								
Vån 1 - 5, Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	2 500 kr	42 st	6	2010	2022	105	105							105							105
BV - 5, Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	5 500 kr	49 st	30	1992	2022	270	270														

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Dörrar																						
Portentré, ädelträ	Utvändig lack, normalt läge	4 500 kr	1 st	5	2019	2024	5				5					5					5	
Trädörr(m. Gård)	Utvändig målning	2 000 kr	1 st	12	2005	2022	2	2													2	
Garagedörr, trä, målning	Utvändig målning, normalt läge	4 000 kr	1 st	12	2019	2031	4											4				
Tätlistor																						
Tätlistor	Byte	350 kr	98 st	25	1988	2022	34	34														
Övrigt																						
Stålluckor, galler, källarfönster(mot gata)	utvändig målning	750 kr	6 st	12	2019	2031	5											5				
Stålluckor, galler, källarfönster(mot gård)	utvändig målning	750 kr	7 st	12	2010	2022	5	5													5	
SUMMA								808			5			148	5			9			239	

7. TRAPPHUS																						
Trapphus, komplicerat, mycket dekor																						
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Målning, komplicerat, bättring dekormålning (per plan)	45 000 kr	12 plan	50	2000	2050	540															
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Bättring	6 000 kr	12 plan	25	2000	2025	72					72										
Golv, sten	Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering	4 300 kr	12 plan	25	2000	2025	52					52										
Belysning	Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	3 500 kr	14 st	25	2000	2025	49					49										
SUMMA												173										

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
8. ELEKTRISKA STAMMAR OCH SERVISER																							
Huvudserviscentral																							
Huvudservis	Byte (ej inkommande elledning)	120 000 kr	1 st	70	2000	2070	120																
Huvudledning																							
Huvudledningar	Byte huvudledning, 3-fas	11 500 kr	23 st	70	2000	2070	265																
Brantekniska installationer																							
Brandcentral	Byte	25 000 kr	1 st	17	2007	2024	25				25												
Brandvarnare	Byte	1 100 kr	16 st	17	2007	2024	18				18												
SUMMA											43												

9. GEMENSAMMA UTRYMMEN & LOKALER																							
Säkerhet																							
Axema Koddosa	Byte	6 000 kr	1 st	7	2019	2026	6						6						6				
Koddosa garageport	Byte	6 000 kr	1 st	7	2014	2021	6	6							6							6	
Dörrcentral	Byte	4 000 kr	1 st	17	2019	2036	4																
Huvudcentral	Byte	12 000 kr	1 st	17	2019	2036	12																
Bastu																							
Bastuaggregat el	Byte	5 500 kr	1 st	16	2000	2029	6									6							
Ytskikt, samt bastulavar	Renovering	15 000 kr	1 st	24	2000	2024	15				15												
Belysning	Byte	3 500 kr	1 st	24	2000	2032	4												4				
Vind																							
Belysning	Byte armatur, normal	3 500 kr	8 st	25	2000	2025	28					28											
Tvättstuga, utrustning																							
Tvättmaskin, elektrolux	Byte	42 000 kr	1 st	15	2013	2028	42									42							

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Tvättmaskin, elektrolux	Byte	42 000 kr	1 st	15	2013	2028	42								42							
Torktummlare, elektrolux	Byte	36 000 kr	1 st	15	2010	2025	36					36										
Torkskåp, elektrolux	Byte	35 000 kr	1 st	20	2004	2024	35				35											
Mangel	Byte	30 000 kr	1 st	25	2012	2037	30															
Blandare	Byte	2 400 kr	1 st	25	2000	2025	2					2										
Tvätttho	Byte	4 800 kr	1 st	25	2000	2025	5					5										
Golv	Byte klinker	2 400 kr	16 m ²	40	2000	2040	38															
Källargångar																						
Vägg, tak	Målning	220 kr	60 m ²	20	2018	2038	13															
Golv	Målning	290 kr	20 m ²	20	2018	2038	6															
Belysning	Byte armatur, normal	3 500 kr	3 st	25	2000	2025	11					11										
Uthyrningsutrymme																						
Vägg, tak	Målning	220 kr	90 m ²	25	2000	2025	20					20										
Golv	Byte klinker	2 400 kr	25 m ²	40	2000	2040	60															
Belysning	Byte armatur, normal	3 500 kr	4 st	25	2000	2025	14					14										
Cykelrum																						
Vägg, tak	Målning	220 kr	120 m ²	21	2018	2039	26															
Belysning	Byte armatur, normal	3 500 kr	2 st	25	2018	2043	7															
Cykelställ	Byte	30 000 kr	1 st	25	2018	2043	30															
SUMMA								6		50	116	6	90	6			4	6			6	

10. ANTENN & INTERNET

SUMMA

11. HISS

Hiss, 0,5 ton

Styrssystem	Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik	250 000 kr	1 st	17	2015	2032	250															250
-------------	---	------------	------	----	------	------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Maskin	Byte komplett maskin	300 000 kr	1 st	34	2015	2049	300															
Linor	Byte linor	40 000 kr	1 st	12	2015	2027	40							40								
Korg	Renovering korg	30 000 kr	1 st	17	2015	2032	30													30		
SUMMA														40					280			

12 VÄRMESYSTEM																							
Radiatorssystem																							
Stamventiler	Byte stamventiler	9 800 kr	6 st	34	2000	2034	59															59	
Radiatorventiler	Byte radiatorventiler	750 kr	90 st	34	2016	2050	68																
Termostat	Byte termostat	320 kr	90 st	17	2016	2033	29															29	
System	Injustering värmesystem	2 000 kr	90 st	17	2016	2033	180															180	
Bergvärmecentral																							
Bergvärmepump ca 40 kW	Byte	170 000 kr	1 st	30	2016	2046	170																
Bergvärmepump ca 40 kW	Byte kompressor	65 000 kr	1 st	17	2016	2033	65															65	
Elpanna 30-100 kW	Byte	100 000 kr	1 st	24	2016	2040	100																
Reglering, styrning	Byte reglering	32 000 kr	1 st	17	2016	2033	32															32	
Akkumulatortank, 400 L	Byte	35 000 kr	3 st	30	2016	2046	105																
Komponenter UC																							
Cirkulationspump liten	Byte	4 000 kr	1 st	17	2016	2033	4															4	
Cirkulationspump mellan	Byte	18 000 kr	2 st	17	2016	2033	36															36	
Öppet expansionskärl med tryckhållningspump	Byte, komplett	32 000 kr	1 st	17	2016	2033	32															32	
Lagstadgade krav																							
Energideklaration	Upprättande	20 000 kr	1 st	10	2018	2028	20								20								
SUMMA														20						378	59		

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
13 VENTILATIONSSYSTEM																						
Sjävdragssystem																						
OVK	OVK Besiktning	15 kr	1767 m ²	6	2018	2024	27				27						27					
Kanaler	Rengöring kanaler	14 kr	1767 m ²	12	2014	2024	25				25											
Spaltventiler	Rengöring spaltventiler	10 kr	1767 m ²	12	2014	2024	18				18											
OVK	Budgetkostnad för åtgärd av brister	5 kr	1767 m ²	6	2018	2024	9				9						9					
Rökgaskanaler																						
Sotning	Sotning	400 kr	22 lgh	4	2017	2021	9	9				9				9				9		
Brandskyddskontroll	Brandskyddskontroll	1 000 kr	22 lgh	6	2017	2023	22			22						22						22
Lagstadgade krav																						
Radon	Mätning	8 kr	1767 m ²	10	2018	2028	14								14							
SUMMA								9	22	78	9		14	31	35		9			22		

14 GARAGE																						
SUMMA																						

15 STAMMAR AVLOPP & VATTEN																						
Stammar																						
V/A stammar bad	Stambyte badrum > 40 lgh, inklusive tätskikt	200 000 kr	22 st	60 kr	2000	2060	4 400															
V/A stammar kök	Stambyte kök	45 000 kr	22 st	60 kr	2000	2060	990															
V/A stammar källare	Byte avloppsledningar i källare, synliga.	200 000 kr	1 st	60 kr	2000	2060	200															
V/A stammar platta	Byte avloppsledningar i källargolv.	200 000 kr	1 st	60 kr	1923	2022	200		200													
Avloppssystem	Underhållsspolning kök, bad	1 000 kr	22 st	5	2020	2025	22					22					22					22

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Avloppssystem	Undersökning ledningar i platta	25 000 kr	1 st	60 kr	1923	2021	25	25														
Dagvatten																						
Dagvattenledningar och brunnar	Slamsugning/spolning brunn, mellanstort hus	5 000 kr	2 st	5 kr	2015	2021	10	10					10					10				
Dagvattenbrunnar	Byte	60 000 kr	2 st	60 kr	1923	2031	120															120
SUMMA								35	200			22	10				22	130				22

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
1. MARK																						
Mot gata																						
Fasadbelysning	Byte armatur, normal	3 500 kr	3 st	28	2000	2028	11															
Mot gård																						
Fasadbelysning	Byte armatur, normal	3 500 kr	4 st	28	2000	2028	14															
Betongmarksten	Omläggning befintliga plattor 100%	1 300 kr	65 m ²	36	1994	2030	85															
Utrustning																						
Staket	Målning	800 kr	20 m	15	2000	2024	16				16											
Putsad mur	Renovering puts	1 400 kr	90 m ²	35	2018	2053	126															
Planteringar																						
Träd	Beskärning	1 300 kr	8 st	3	2019	2024	10	10			10			10						10		
SUMMA								10			26			10			10				10	

2. FASAD																					
Fasad mot gata																					
Slätputsad fasad med enklare utsmyckning	Nyputs	1 625 kr	540 m ²	40	1988	2023	878														
Budget	Budget lagning enstaka putsskador	35 kr	540 m ²	20	2012	2032	19														
Fasad mot gård																					
Slätputsad fasad med enklare utsmyckning	Nyputs	1 625 kr	540 m ²	40	1988	2023	878														
Budget	Budget lagning enstaka putsskador	35 kr	540 m ²	20	2010	2032	19														
SUMMA																					

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
3. TAK																						
Taktäckning																						
Taktegel	Byte pannor, papp och läkt	1 200 kr	100 m ²	50	2012	2058	120															
Plåt	Byte takplåt, komplett, normalt tak, exklusive ställning	3 900 kr	320 m ²	70	1988	2058	1 248															
Ställning	Ställningskostnad, takarbeten (per m ² fasadyta)	375 kr	500 m ²	70	1988	2058	188															
Plåt	Målning takplåt > 50 m ²	340 kr	320 m ²	15	2012	2027	109							109								
Plåt	Takkontroll och enstaka åtgärder (per m ² takyta)	30 kr	420 m ²	2	2012	2021	13		13		13		13		13		13		13		13	
Avvattning																						
Stuprör mot gård	Byte	650 kr	60 m	25	2000	2023	39															39
Stuprör mot gata	Byte	650 kr	60 m	25	2000	2023	39															39
Taksäkerhet																						
Säkerhet	Efterdragning, per m ² takyta	35 kr	420 m ²	8	2012	2021	15		15								15					
Säkerhet	Komplettering taksäkerhet, per m ² takyta	35 kr	420 m ²	21	2012	2021	15							15								
Gångbrygga	Byte	1 900 kr	30 m	50	1988	2038	57			57												
Snörasskydd	Byte	850 kr	30 m	50	2012	2062	26															
SUMMA								27	57	13			13	124	13		27		13	78	13	

4. BALKONGER & ALTANER																						
Bostadsbalkonger																						
Balkongplatta, normalt läge, inklusive ställning	Helrening balkongplatta och räcke	85 000 kr	st	60	2019	2079	0															
Räcke	Byte räcke	14 500 kr	st	30	2019	2049	0															0
Besiktning	Besiktning	1 800 kr	st	20	2019	2039	0				0											

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Takaltan mot gata																						
Tätskikt med överbetong	Renovering tätskikt	200 000 kr	1 st	35	2021	2056	200															
Räcke	Målning	650 kr	15 m	15	2021	2036	10	10														
Takaltan mot gård																						
Tätskikt med överbetong	Renovering tätskikt	200 000 kr	1 st	35	2021	2056	200															
Räcke	Målning	650 kr	15 m	15	2021	2036	10	10														
SUMMA								20														

5. HYRESENHETER																					
SUMMA																					

6. FÖNSTER & DÖRRAR																						
Mot gata																						
BV - 4, Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal.	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	2 500 kr	39 st	12	2010	2022	98														98	
Vån 5, Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	2 500 kr	10 st	6	2010	2022	25					25										25
BV - 5, Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	5 500 kr	49 st	30	1992	2022	270															
Mot gård																						
BV, Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	2 500 kr	7 st	8	2020	2028	18	18								18						
Vån 1 - 5, Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	2 500 kr	42 st	6	2010	2022	105					105										105
BV - 5, Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	5 500 kr	49 st	30	1992	2022	270															

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Dörrar																						
Portentré, ädelträ	Utvändig lack, normalt läge	4 500 kr	1 st	5	2019	2024	5				5				5							5
Trädörr(m. Gärd)	Utvändig målning	2 000 kr	1 st	12	2005	2022	2											2				
Garagedörr, trä, målning	Utvändig målning, normalt läge	4 000 kr	1 st	12	2019	2031	4								4							
Tätlistor																						
Tätlistor	Byte	350 kr	98 st	25	1988	2022	34												34			
Övrigt																						
Stålluckor, galler, källarfönster (mot gata)	utvändig målning	750 kr	6 st	12	2019	2031	5								5							
Stålluckor, galler, källarfönster (mot gård)	utvändig målning	750 kr	7 st	12	2010	2022	5											5				
SUMMA								18		5	130			9	22			235	34			5

7. TRAPPHUS																					
Trapphus, komplicerat, mycket dekor																					
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Målning, komplicerat, bättring dekormålning (per plan)	45 000 kr	12 plan	50	2000	2050	540														540
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Bättring	6 000 kr	12 plan	25	2000	2025	72														72
Golv, sten	Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering	4 300 kr	12 plan	25	2000	2025	52														52
Belysning	Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	3 500 kr	14 st	25	2000	2025	49														49
SUMMA																					713

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
8. ELEKTRISKA STAMMAR OCH SERVISER																							
Huvudserviscentral																							
Huvudservis	Byte (ej inkommande elledning)	120 000 kr	1 st	70	2000	2070	120																
Huvudledningar																							
Huvudledningar	Byte huvudledning, 3-fas	11 500 kr	23 st	70	2000	2070	265																
Brantekniska installationer																							
Brandcentral	Byte	25 000 kr	1 st	17	2007	2024	25						25										
Brandvarnare	Byte	1 100 kr	16 st	17	2007	2024	18						18										
SUMMA														43									

9. GEMENSAMMA UTRYMMEN & LOKALER																							
Säkerhet																							
Axema Koddosa	Byte	6 000 kr	1 st	7	2019	2026	6					6							6				
Koddosa garageport	Byte	6 000 kr	1 st	7	2014	2021	6							6								6	
Dörrcentral	Byte	4 000 kr	1 st	17	2019	2036	4	4															
Huvudcentral	Byte	12 000 kr	1 st	17	2019	2036	12	12															
Bastu																							
Bastuaggregat el	Byte	5 500 kr	1 st	16	2000	2029	6										6						
Ytskikt, samt bastulavar	Renovering	15 000 kr	1 st	24	2000	2024	15													15			
Belysning	Byte	3 500 kr	1 st	24	2000	2032	4																
Vind																							
Belysning	Byte armatur, normal	3 500 kr	8 st	25	2000	2025	28															28	
Tvättstuga, utrustning																							
Tvättmaskin, elektrolux	Byte	42 000 kr	1 st	15	2013	2028	42								42								

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Tvättmaskin, elektrolux	Byte	42 000 kr	1 st	15	2013	2028	42								42							
Torktummlare, elektrolux	Byte	36 000 kr	1 st	15	2010	2025	36					36										
Torkskåp, elektrolux	Byte	35 000 kr	1 st	20	2004	2024	35								35							
Mangel	Byte	30 000 kr	1 st	25	2012	2037	30		30													
Blandare	Byte	2 400 kr	1 st	25	2000	2025	2															2
Tvätttho	Byte	4 800 kr	1 st	25	2000	2025	5															5
Golv	Byte klinker	2 400 kr	16 m ²	40	2000	2040	38					38										
Källargångar																						
Vägg, tak	Målning	220 kr	60 m ²	20	2018	2038	13			13												
Golv	Målning	290 kr	20 m ²	20	2018	2038	6			6												
Belysning	Byte armatur, normal	3 500 kr	3 st	25	2000	2025	11															11
Uthyrningsutrymme																						
Vägg, tak	Målning	220 kr	90 m ²	25	2000	2025	20															20
Golv	Byte klinker	2 400 kr	25 m ²	40	2000	2040	60					60										
Belysning	Byte armatur, normal	3 500 kr	4 st	25	2000	2025	14															14
Cykelrum																						
Vägg, tak	Målning	220 kr	120 m ²	21	2018	2039	26				26											
Belysning	Byte armatur, normal	3 500 kr	2 st	25	2018	2043	7								7							
Cykelställ	Byte	30 000 kr	1 st	25	2018	2043	30								30							
SUMMA								16	30	19	26	140		6	121	35	6		6	15	6	80

10. ANTENN & INTERNET

SUMMA

11. HISS

Hiss, 0,5 ton

Styrssystem	Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik	250 000 kr	1 st	17	2015	2032	250															250
-------------	---	------------	------	----	------	------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Maskin	Byte komplett maskin	300 000 kr	1 st	34	2015	2049	300														300	
Linor	Byte linor	40 000 kr	1 st	12	2015	2027	40				40											
Korg	Renovering korg	30 000 kr	1 st	17	2015	2032	30														30	
SUMMA											40										580	

12 VÄRMESYSTEM																							
Radiatorsystem																							
Stamventiler	Byte stamventiler	9 800 kr	6 st	34	2000	2034	59																
Radiatorventiler	Byte radiatorventiler	750 kr	90 st	34	2016	2050	68															68	
Termostat	Byte termostat	320 kr	90 st	17	2016	2033	29															29	
System	Injustering värmesystem	2 000 kr	90 st	17	2016	2033	180															180	
Bergvärmecentral																							
Bergvärmepump ca 40 kW	Byte	170 000 kr	1 st	30	2016	2046	170											170					
Bergvärmepump ca 40 kW	Byte kompressor	65 000 kr	1 st	17	2016	2033	65															65	
Elpanna 30-100 kW	Byte	100 000 kr	1 st	24	2016	2040	100				100												
Reglering, styrning	Byte reglering	32 000 kr	1 st	17	2016	2033	32															32	
Akkumulatortank, 400 L	Byte	35 000 kr	3 st	30	2016	2046	105											105					
Komponenter UC																							
Cirkulationspump liten	Byte	4 000 kr	1 st	17	2016	2033	4															4	
Cirkulationspump mellan	Byte	18 000 kr	2 st	17	2016	2033	36															36	
Öppet expansionskärl med tryckhållningspump	Byte, komplett	32 000 kr	1 st	17	2016	2033	32															32	
Lagstadgade krav																							
Energideklaration	Upprättande	20 000 kr	1 st	10	2018	2028	20			20										20			
SUMMA										20		100						275		20		445	

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
13 VENTILATIONSSYSTEM																						
Sjävdragssystem																						
OVK	OVK Besiktning	15 kr	1767 m ²	6	2018	2024	27	27						27							27	
Kanaler	Rengöring kanaler	14 kr	1767 m ²	12	2014	2024	25	25													25	
Spaltventiler	Rengöring spaltventiler	10 kr	1767 m ²	12	2014	2024	18	18													18	
OVK	Budgetkostnad för åtgärd av brister	5 kr	1767 m ²	6	2018	2024	9	9						9							9	
Rökgaskanaler																						
Sotning	Sotning	400 kr	22 lgh	4	2017	2021	9		9				9				9					9
Brandskyddskontroll	Brandskyddskontroll	1 000 kr	22 lgh	6	2017	2023	22						22						22			
Lagstadgade krav																						
Radon	Mätning	8 kr	1767 m ²	10	2018	2028	14			14											14	
SUMMA								78	9	14			31	35			9	22	92	9		

14 GARAGE																						
SUMMA																						

15 STAMMAR AVLOPP & VATTEN																						
Stammar																						
V/A stammar bad	Stambyte badrum > 40 lgh, inklusive tätskikt	200 000 kr	22 st	60 kr	2000	2060	4 400															
V/A stammar kök	Stambyte kök	45 000 kr	22 st	60 kr	2000	2060	990															
V/A stammar källare	Byte avloppsledningar i källare, synliga.	200 000 kr	1 st	60 kr	2000	2060	200															
V/A stammar platta	Byte avloppsledningar i källargolv.	200 000 kr	1 st	60 kr	1923	2022	200															
Avloppssystem	Underhållsspolning kök, bad	1 000 kr	22 st	5	2020	2025	22					22					22					22

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Avloppssystem	Undersökning ledningar i platta	25 000 kr	1 st	60 kr	1923	2021	25															
Dagvatten																						
Dagvattenledningar och brunnar	Slamsugning/spolning brunn, mellanstort hus	5 000 kr	2 st	5 kr	2015	2021	10	10					10					10				
Dagvattenbrunnar	Byte	60 000 kr	2 st	60 kr	1923	2031	120															
SUMMA								10				22	10				22	10				22