

Styrelsen Näktergalen 27

Tack för återkoppling, vilket visar på en synnerligen begränsad insikt i de risker som föreligger, om hyresgästen skulle börja använda de medel som en indirekt besittningsrätt ger utrymme för. Man kan inte förbjuda en hyresgäst att dialogisera med en person som man har förtroende för. **Jag vill understryka att jag gjort precis vad regelverket säger, nämligen att uppmana hyresgästen att ta kontakt med styrelsen.** Att de upplever er som helt ointresserade av någon som helst **dialog och förhandling bär ni själva ansvaret för.** Jag kan som medlem rimligen inte lastas för att jag svarar på tilltal, när styrelsen upplevs som helt oersonlig. Man skall kanske vara nöjd om man uppnår 80-90 % av en målsättning, om man är seriöst intresserad av att komma till en uppgörelse. Vidare skall man vara medveten om, att i denna historia, som nu är drygt 1 år gammal, och där grund för uppsägning varierat, inte på något sätt varit informativ till medlemmarna. Ingen vet något om ny hyresgäst eller vad det innebär. Man kan inte dec 2021 tala om, att vi har risker i uthyrningen på grund av personers ålder, elinstallation och slutligen hyresnivå. Det ger utrymme för att det föreligger en dold agenda, och att målsättningen i själva verket är, **att till varje pris få ut dem ut ur lokalerna.** Att Paul/Linda dessutom upplevs som synnerligen ultimativa och provocerande, utan något som helst intresse för att resonera, är inte heller något som underlättar förhandlingen. Som medlem har jag intresse av att inte föreningen hamnar i en situation, **där skadestånd och ersättningar blir fallet,** på grund av styrelsens hantering. Inte heller ligger det i föreningens intresse att drabbas av mer eller mindre **omfattande och kostsamma renoveringar** inför ny hyresgäst. Det finns nu ett utrymme för styrelsen att ta sitt förnuft till fånga, och avstå från att måla in sig i ett hörn, och hävda att bara en sanning och en nivå gäller. Varför en traditionell hyresförhandling sedan länge, inte har inletts är svårförståeligt, och det borde styrelsen verkligen omedelbart ta tag i. Avslutningsvis utgår jag från att föreningens bästa är det som styr, genom att undvika ett antal risker och exponeringar.

Stockholm den 14 februari 2023
Kenneth Galde