

## Styrelsen i Näktergalen 27

### Hyresförhandlingar avseende garaget

Mot bakgrund av publicerad information har jag följande frågor jag önskar svar på

- Vilka lokaler har styrelsen undersökt som anses vara likvärdiga och därmed normerande för hyressättning ?
- Vilken formel och beräkning används när skatteverket åberopas för att hyran är skälig ?
- Vilka fastighetsbolag refereras till avseende att hyresnivån är skälig ?
- Vilken hyresgäst avses som utan några som helst krav eller modifiering/ombyggnad är beredd att direkt per 1 juli ta över lokalen för begärd hyresnivå ?

Jag har vid två tillfällen bett om en kopia av det hyresavtal som presenterats. Någon som helst återkoppling har inte skett, **varför jag återigen ber om ett sådant.**

Vidare är det inte så som uppges, att detta är föreningens enda inkomstkälla, utöver medlemsavgifterna. Återbäringen från Brandstodsbolaget är också en väsentlig komponent i föreningens ekonomi. Det innebär inte utan att lokalhyran skall vara skälig.

Jag önskar nu en snabb handläggning och svar på ovanstående frågor.

Stockholm den 1 december 2022

Med vänlig hälsning

Kenneth Gralde

