

MOTION

Till Stämman 2023 i Brf Näktergalen 27

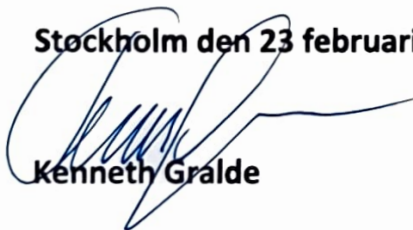
UNDERSÖKNING AV SOLPANELER OCH DESS EFFEKT PÅ ELKOSTNADERNA

Under 2017-18 undersökte dåvarande styrelse ovan. Det visade sig då vara ett synnerligen begränsat värde i detta, med orimligt långa återbetalningstider. I takt med teknisk utveckling samt ändrad lagstiftning avseende handel med el, kanske detta har ändrats till ett mera gynnsamt projekt.

YRKANDE

Att styrelsen gör en översiktlig bedömning om det finns någon potential i att göra det till ett mera detaljerat projekt. Alternativt konstaterar att inga förutsättningar finns för detta.

Stockholm den 23 februari 2023



Kenneth Gralde

KOMMENTAR FRÅN STYRELSEN

Styrelsen har påbörjat en analys om installation av solceller kan vara ekonomiskt motiverat för vår förening i dagsläget. Det är många parametrar som ingår i en sådan analys, till exempel prognos om framtida elprisnivåer, fastighetens läge och geometriska egenskaper, ekonomiska konsekvenser av ett nödvändigt tidigareläggande av takunderhåll, samt fastighetens och angränsande fastigheters höga kulturhistoriska värden vilket kräver bygglov. Vad gäller det sistnämnda finns en risk att Danderydsgatans fastigheter motsätter sig ett sådant projekt, i det fall vi ämnar hålla kostnader nere genom att bibehålla fastighetens röda tak, där svarta solpaneler kommer att sticka ut lite extra. Andra aspekter som bör tas med i en sådan här analys är en eventuell övergång till gemensamt elavtal för föreningens samtliga medlemmar - en s.k. IMD-lösning.

En första grov kalkyl påvisar en återbetalningstid på 8-11 år, vilket ska ställas i motvikt till den snabba teknikutvecklingen och medföljande lagändringar på området. D.v.s. vi kan sannolikt förvänta oss både mer kostnads- och energieffektiva lösningar på marknaden, med helt andra förutsättningar till att driva ett sådant här projekt på några års sikt.

Styrelsens ambition är att utöka den initiala analysen med att inhämta kostnadsfri konsultation av sakkunnig (ref. kostnadsförslag) för närmare information om ett sådant här projekt är ekonomiskt motiverat för vår förening i dagsläget.

STYRELSENS YRKANDE TILL BESLUT

Bifaller