

## **MOTION**

**Till Stämman 2023 i Brf Näktergalen 27**

### **ÅTERBETALNING AV DEL AV BYGGLOVSAVGIFT**

I samband med bygglovsansökan, debiterades föreningen sammanlagt cirka 70 000 sek. En stor del av detta avser bygglovskostnad. I denna ingår en genomförandedel med ett startbesked. Eftersom projektet lades ner, innebär det att startbesked med genomförandelen är möjligt att begära återbetalning utav. Det rör sig i storleksordningen om cirka 30 000 sek. Ansökan kan göras i sept 2023, dvs då bygglovet går ut.

### **YRKANDE**

**Härmed yrkas således att styrelsen utnyttjar denna möjlighet att återvinna medel och därmed förstärka likviditeten.**

**Stockholm den 23 februari 2023**



**Kenneth Galde**

### **KOMMENTAR FRÅN STYRELSEN**

Styrelsen har i mejl till Kenneth Galde 2022-09-20 informerat honom om föreningens rätt till återkrav på del av bygglovskostnaden, med anledning av att källarprojektet avbröts. Detta gäller den s.k. genomförandedelen, motsvarande 27 750 kr, vilket föreningen kan begära återbetalning för först vid bygglovstidens utgång. Den här informationen har styrelsen även förmedlat brett till föreningens medlemmar via inlägg på hemsidan 2023-01-09.

Styrelsen tolkar den här motionen som en påminnelse till Styrelsen om att inte glömma bort att återkräva återbetalningsbar del av bygglovskostnaden.

### **STYRELSENS YRKANDE TILL BESLUT**

**Bifaller**