

Breiman Konsulter AB

Kv Näktergalen 27
Rådmansgatan 11
Stockholm
SLUTBESIKTNING
BILAGA SB 1 – fönster

Rubriker i vänstermarginalen hänför sig till ABT 06 kap 7 § 14.
Av praktiska skäl avviker vissa rubriker från ABT 06.

BESIKTNINGSDAG Besiktningen utfördes 2021-10-28 och avslutades samma dag.

OMFATTNING Besiktningen omfattar entreprenaden i sin helhet.

ENTREPRENADEN Fönsterrenovering.

BESTÄLLARE Brf Näktergalen 27
Rådmansgatan 11
114 25 Stockholm

ENTREPRENÖR Fog & Fönsterservice AB
Flygfältsgatan 2D
128 30 Skarpnäck

NÄRVARANDE Paul Holmgren Brf Näktergalen 27
Joakim Jegestad Fog & Fönsterservice AB
Anders Kärrström Fog & Fönsterservice AB

BESIKTNINGSMAN Tomas Breiman Breiman Konsulter AB

KALLELSE Parterna har enligt överenskommelse skriftligt kallats till denna besiktning och hade inget att erinra mot sätt och tid för kallelsen.

ÅTGÄRDANDETID Noterade fel och brister skall vara åtgärdade utan dröjsmål.

DISTRIBUTION Denna bilaga har distribuerats till parterna enligt distributionslistan. Originalen förvaras av besiktningsmannen.

UTLÅTANDE

Noterade fel och brister:

13. Fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig.

1. Runt fönsterparti högst upp i gatufasad samt källarfönster i gatufasad är inte åtgärdade.
2. 1503 Olofsson. Utan anmärkning (UA).
3. 1404 Gralde. UA.
4. 1403 Almkvist. UA.
5. 1304 Rosander. UA.
6. 1303 Fedortchenko. UA.
7. 1204 Rylander. UA.
8. 1203 Rönbeck. UA.
9. 1103 Treschow. UA.
10. 1102 de Vera. UA.
11. 1003 Gunner. UA.
12. 1501 Ellergård. UA.
13. 1502 Westelius. UA.
14. 1401 Holmgren. UA.
15. 1402 Löfgren. UA.
16. 1301 Mårdell. UA.
17. 1302 Ingemansson. UA.
18. 1201 Jonforsen. UA.
19. 1202 Croazie. UA.
20. 1101 Perski. UA.
21. 1002 Jacobsson. UA.

23 Av beställaren gjord anmärkning som, enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel.

22. 1404 Gralde. Friställe i balkongtröskel. Kommentar: ytan med anmärkningen ingår ej i entreprenaden.

2021-11-01 Stockholm

Tomas Breiman
Besiktningsman
Breiman Konsulter AB

Distributionslista:

Brf Näktergalen 27
info@naktergalen27.se

Fog & Fönsterservice AB
joakim.jegestad@fogen.se