

# Breiman Konsulter AB

Kv Näktergalen 27  
Riddargatan 11  
Stockholm

UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING  
Fönsterrenovering

Stockholm 2021-11-01

## **01 UTLÅTANDE ÖVER UTFÖRD SLUTBESIKTNING**

Siffermarkering i vänstermarginalen hänför sig till ABT 06 kap 7 § 14

### **02 Besiktningens omfattning**

Besiktningen omfattar entreprenaden i sin helhet.

### **03 Tid för besiktningen**

Besiktningen påbörjades 2021-10-28 och avslutades samma dag.

### **04 Entreprenaden samt parterna**

Fönsterrenovering.

**Parter** Beställare      Brf Näktergalen 27  
                                 Rådmansgatan 11  
                                 114 25 Stockholm

                                 Entreprenör      Fog & Fönsterservice AB  
                                 Flygfältsgatan 2D  
                                 128 30 Skarpnäck

### **05 Besiktningsman med angivande av vem som utsett honom**

Utsedd av beställaren: Tomas Breiman      Breiman Konsulter AB

### **06 Närvarande personer med angivande av dem som utsetts att föra parternas talan**

För beställaren utsedd att föra talan  
Paul Holmgren      Brf Näktergalen 27

För entreprenören utsedd att föra talan  
Joakim Jegestad      Fog & Fönsterservice AB

Övriga  
Anders Kärrström      Fog & Fönsterservice AB

### **07 Sättet för kallelse till besiktning**

Parterna har skriftligt kallats till denna besiktning och de närvarande hade inget att erinra mot sätt och tid för kallelsen.

### **10 Entreprenadhandlingarna och andra överenskommelser rörande entreprenadens omfattning**

Av parterna undertecknat kontrakt med tillhörande handlingar.

### **13 Fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig.**

Vid besiktningen konstaterade fel och brister är noterade i:

- Bilaga SB 1 – fönster. 2021-10-28

### **18 Besked om godkännande och dag för beskedet samt, om godkännande inte lämnas, skälen därtill**

Entreprenaden godkändes den 2021-10-28.

### **20 Tidpunkt för garantitidens slut**

Garantitiden är 5 år och löper tom 2026-10-28.

### **21 Besiktningskostnadens fördelning**

Ersättning till besiktningsmannen för slutbesiktningen betalas av beställaren.

### **23 Av beställaren gjord anmärkning som, enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel**

Vid besiktningen konstaterade fel och brister är noterade i:  
Bilaga SB 1 – fönster. 2021-10-28

### **24 Åtgärdandetid**

Noterade fel och brister skall vara åtgärdade utan dröjsmål.

### **25 Sändlista för utlåtande**

Utlåtandet har översänts per e-post till parterna enligt distributionslistan.

Stockholm 2021-11-01

Tomas Breiman  
Besiktningsman  
Breiman Konsulter AB

Distributionslista:

Brf Näktergalen 27  
[info@naktergalen27.se](mailto:info@naktergalen27.se)

Fog & Fönsterservice AB  
[joakim.jegestad@fogen.se](mailto:joakim.jegestad@fogen.se)