

Protokoll fört vid digital extra föreningsstämma i Brf Näktergalen 27 måndagen den 25 oktober 2021 kl 18.00

Närvarande (digitalt med rösträtt):

- 1002 Linda Jacobsson
- 1003 Tord Gonner
- 1004 Susanna Händel
- 1101 Adam Perski
- 1201 Håkan Jonforsen
- 1202 Andreas Kroazie
- 1204 Göran Rylander
- 1301 Peter Mårdell
- 1302 Erik Ingemansson
- 1401 Paul Holmgren
- 1402 Henrik Löfgren
- 1404 Kenneth Galde
- 1501 Ida Naessen
- 1502 Torun Westelius
- 1503 Svend Amland

Fullmakter:

- 1101 Adam Perski (Margaretha von Essen)
- 1203 Ida Naessen (Leo Rönnbäck)
- 1304 Kenneth Galde (Maj-Len Rosander)

§ 1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Linda Jacobsson öppnade stämman och hälsade deltagarna välkomna.

§2 Val av stämмоordförande

Linda Jacobsson valdes till ordförande.

§ 3 Godkännande av dagordning

Kenneth Galde yrkade att dennes redovisning av motionen skulle ske som första inlägg under punkt 8. Stämman biföll yrkandet med 13 för och 4 mot.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Mötesordförande anmälde Andreas Kroazie som mötessekreterare.

§ 5 Val av två justerare och rösträknare

Peter Mårdell och Håkan Jonforsen valdes att tillsammans med ordförande justera stämmoprotokollet. Henrik Löfgren agerar genom Percap-appen rösträknare.

§ 6 Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fastställde enhälligt att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Stämman godkände röstlängden om 18 företrädda lägenheter. 15 röstlängder var närvarande samt 3 fullmakter hade lämnats till styrelsen. På grund av tekniska problem då Rylander kastades ur appen emellanåt inkluderades Rylander i röstlängden först i anslutning till röstning i punkt 8, efter särskilt stämmobeslut.

§ 8 Beslut om fortsättningen på källarprojektet

Kenneth Galdes motion yrkar om att avsluta källarprojektet. Kenneth Galde redogör för sin motion och lyfter fram att:

- Galde anser att riskerna med projektet är stora och svåröverblickbara vilket kan innebära en stor osäkerhet när det gäller kostnaderna, Galde tycker att ansökan om bygglov har tagit lång tid jämfört med ursprungliga tidsplanen, känner att kommunikationen från styrelsen om

projektet har varit svårtillgänglig och ofta sen, att eventuell bilning i fastigheten kan innebära skaderisker, att det återstår många tekniska frågor såsom hur ventilations frågan löses utan ingrepp i befintliga lägenheter. Gralde tycker att vi ska respektera avtalet med vår nuvarande hyresgäst och inte utmåla deras ålder som en avgörande faktor, och han ifrågasätter etiken i att publicera bilder inifrån lokalen på föreningens intranät.

Efter Kenneth Graldes föredragande av motion följer styrelsens presentation av projektets status genom Paul Holmgren:

- Holmgren presenterar källarprojektets status och helhet, att vi nu har fått bygglov och vilken positiv konsekvens ett projektgenomförande skulle kunna innebära för föreningen (förbättrad ekonomi, två till bidragande medlemmar, etc.). Holmgren poängterar att han fick godkännande att fotografera lokalen och att åldersfaktorn inte är avgörande. Däremot har lokalen gamla eldragningar och övriga renoveringsbehov, och i kombination med den låga hyresavgiften kontra marknadsläget är Holmgrens slutsats att vi bör göra något åt denna tillgång ändå. Holmgren anser att vi bör låta processen fortgå så att vi får fram fullständiga beslutsunderlag innan vi kan besluta om källarprojektets genomförande eller inte.

Håkan Jonforsen framförde följande synpunkter på projektet och anser att:

- Vid konvertering finns inga tillgängliga ytor kvar för framtida behov, till skillnad från oss har professionella fastighetsutvecklare ett nätverk av samarbetspartners, utökade byggkostnader jämfört med det ursprungliga konceptet har inte redovisats, soprumsritningen redovisar enligt Jonforsen en omöjlig layout för sopkärnen, dagsljusberäkningen för lgh 2 baseras på en fönsterglasyta betydligt större än verklig glasyta, förutom fasadrenovering finns inga stora underhållsåtgärder framöver medan medel för mindre åtgärder ryms inom årlig budget som ger ett årligt kassaöverskott på 100 - 150 000 SEK.

Göran Rylander uttrycker följande synpunkter och anser att:

- Rekommenderar att föreningen bör inhämta värdefulla beslutsunderlag som framkommer bl.a i tekniskt samråd, och att det är information som vi skulle förlora om vi lägger ned projektet nu.

Beslut

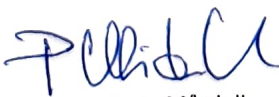
Stämman avslag Kenneth Graldes motion med röstsiffrorna 9 mot, 8 för och 1 nedlagd. Tidigare stämmobeslut från 8 maj 2021 gäller fortsatt, dvs. att bygglovsprocessen fortgår med en budget på 50 TSEK för kompletteringar av bygglovshandlingar fram till nästa stämmobeslut om byggstart.

§9 Stämmans avslutande

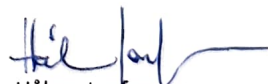
Ordförande förklarade mötet avslutat.



Andreas Kroazie
Mötessekreterare



Peter Mårdell
Justeringsman



Håkan Jonforsen
Justeringsman



Linda Jacobsson
Ordförande