

Projektnr: 2021-47

## Intyg tillgänglighet

### BYGGLOVSHANDLING ver III

## NÄKTERGALEN 27, RÅDMANSGATAN 11, STOCKHOLM

### Inredning av källare till två bostadslägenheter



Jameson AB

**Handlingar:**  
Paul Holmgren

**Daterade:**  
2021-07-14

**Status:**  
BYGGLOVSHANDLING

#### Granskade handlingar:

A3/100 Fasader; A3/101 Situationsplan; A3/102-B Plan

Granskning är utförd avseende tillgänglighet enligt krav i Boverkets byggregler, Regelsamling för byggande, grundförfattning BBR 18, BFS 2011:6 med ändringsförfattning BBR 29, BFS 2020:4 och dess hänvisning till andra styrande dokument.

Möjligheten att skapa tillgänglighet begränsas av byggnadens befintliga förutsättningar. Befintligt hisschakt dras ned till källarplan och löser intern tillgänglighet i fastigheten. Lösning med in/utgång via ramp i cykelrum uppfyller så långt möjligt de krav som ställs för tillgänglighet. Lägenheterna i sig uppfyller gällande krav.

Kontroll av utformningskrav	Enligt	Kontroll / anmärkning
Entré och kommunikationsutrymmen	BBR 3:142	Tillgänglig rullstolsentré till gata. Bra lösning. Ovanligt med ingång via sovrum, inget hinder i BBR.
Trappor, bredd och höjd samt bår	BBR 8:232	Ok
Ramper	BBR 3:1422	Höjdskillnad är 705mm från gata till fg lägenhet. Rampen lutar 1:12 utan vilplan. Det är min bedömning att detta kan godtas i ett ombyggnadsprojekt. Kort vilplan innanför dörr kompenseras med dörrautomatik samt att rampen förses med ledstång.
Dörrar bredd, betjäningsytor mm	BBR 3:143, SS 914221, AFS 2020:4	Ok
Utrymning	BBR 5:247	Ok
Instängning	BBR 8:6	Ok
Hiss/Lyftanordning	BBR 3:144	Befintlig hiss förlängs ned till källare, hissens mått uppfyller nästan moderna krav om man gör sittbänk uppfällbar, 1000x1370. Dock trappa från gata i huvudentré
Bostäder i ett plan	BBR 3:146, SS 914221	Ok
Bostadskomplement: Säsongsförvaring Postboxar, Tvättstugor/TM, TT, KM, Utomhusrullstolsförråd	BBR 3:148 (tillgängligt), 3:23 (närhet)	Tvättmaskin i lgh. Möjlighet till rullstolsförvaring i cykelförråd. Förråd på vind, nås via hiss.
Bostadskomplement: Avfallsutrymmen, Sopnedkast	BBR 3:148	Ok
Bostäder utformning - BBR	BBR 3:222, 3:223, 3:224, 3:51	Ok
Bostadens utformning Svensk Standard	SS 914221	Ok
Avfallsutrymmen	BBR 3:422	Ok
Skällningsrisk	BBR 8:43	Ok

#### Handlingar för ombyggd källarlokal, lägenhet 1 och 2, Näktergalen 27 uppfyller utformningskrav avseende tillgänglighet.

Tekniska egenskapskrav av utemiljö, nivåskillnader, manöverdon, dörröppnare, färgsättning, kontrast- och varningsmarkeringar, belysning, balansstöd, skyltning mm granskas enligt gällande bestämmelser inför tekniskt samråd.

Intygas Getå 2021-07-20



Per Jameson  
Byggnadsingenjör  
Certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet  
Certifikat nr 5815  
Enligt BFS2011:18 – TIL2

Sida 1

JamesON AB  
Getå  
616 90 Åby

0708-39 21 80  
per@jameson.se

SE556770376301  
Orgnr: 556770-3763  
Godkänd för F-skatt