

Brf Näktergalen 27
Paul Holmgren
Rådmansgatan 11
114 25 STOCKHOLM

Fastighet: Näktergalen 27
Adress: Rådmansgatan 11
Stadsdel: Östermalm
Diarienummer: 2021-07354
Ärendet avser: Ändrad användning av lokal till bostad, ändring av hiss, planlösning, bärande konstruktion

Din ansökan kan inte beviljas enligt nuvarande förslag och saknar underlag

Hej

Tack för din ansökan. Jag har blivit utsedd till handläggare i ditt ärende.

Stadsbyggnadskontoret har granskat de handlingar som du har lämnat in och konstaterar att din ansökan inte kan beviljas enligt nuvarande förslag. Däremot kan du på eget initiativ revidera eller bearbeta din ansökan enligt nedanstående synpunkter för att ändra ärendets förutsättningar.

Vidare konstaterar stadsbyggnadskontoret att det saknas underlag till ansökan, men att ärendets förutsättningar ändå går att bedöma i huvudsak. Men för att din ansökan ska bli fullständig och samtliga brister avhjälpas ges du härmed möjlighet att i enlighet med 9 kap. 22 § plan- och bygglagen PBL att inkomma med nedanstående handlingar och/eller information. Notera dock att om du endast lämnar in saknat underlag påverkas inte bedömningen av ärendets huvudsakliga förutsättningar.

Om du väljer att inte revidera eller bearbeta din ansökan kommer stadsbyggnadskontoret att föreslå stadsbyggnadsnämnden att avgöra ärendet i befintligt skick. Kontorets förslag till beslut blir då avslag.

Synpunkter på ansökan

För fastigheten gäller detaljplan 1713A.

Enligt inlämnat förslag inreds bostaden med kök centrerat i lägenheten. Enligt Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd – avsnitt 3:22 ska bostadslägenheter uppfylla en rad

Vid korrespondens ange alltid fastighetsbeteckning och diarienummer (dnr).

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
<http://bygglov.stockholm>

utförningskrav. Av dessa har kontoret identifierat att vissa inte uppfylls enligt inlämnat förslag. De funktioner som saknas är följande:

- Avskiljbart kök med fönster (vid ev. framtida avskiljning av köket kommer fönster saknas)
- Utrymme för säsongförvaring
- Redovisad möjlighet till tvätt och tork (antingen inom bostaden eller inom 25 m från entrén)

Med anledning av att dessa bostadsfunktioner inte finns redovisade gör stadsbyggnadskontoret bedömningen att din ansökan inte kan beviljas enligt nuvarande förslag.

Ansökan saknar följande handlingar och/eller information

- **Beskrivning av lokalens nuvarande användning.**
Förtydliga kring vad lokalen används till idag samt om dess funktioner planeras flyttas inom fastigheten. Kommer befintligt cykelrum flyttas?

På stadens hemsida kan du ta del av information, exempelritningar, exempelkontrollplaner, krav på tillgänglighet, ladda ner blanketter, beställa kartutdrag och följa ditt ärende. Adressen är:
<http://bygglov.stockholm>

Ärendets fortsatta handläggning

För ärendets fortsatta handläggning finns följande alternativ:

1. Du kan på eget initiativ välja att revidera eller bearbeta din ansökan samt komplettera med de handlingar som saknas. Handlingar ska ha inkommit **senast 2021-07-02**.
2. Du kan välja att återta din ansökan kostnadsfritt.
3. Du kan välja att gå vidare med din ansökan i befintligt skick. Stadsbyggnadskontoret kommer då att föreslå stadsbyggnadsnämnden att avslå ansökan. Ett beslut om avslag är förenat med en kostnad enligt stadsbyggnadsnämndens taxa.

Meddela oss **senast 2021-06-18** vilket av alternativen du avser att gå vidare med. Om vi inte har hört något från dig senast detta datum kommer stadsbyggnadskontoret att föreslå stadsbyggnadsnämnden att avgöra ärendet i befintligt skick. Kontorets förslag till beslut blir

då avslag. Ett beslut om avslag är förenat med en kostnad enligt stadsbyggnadsnämndens taxa.

Vart ska handlingarna skickas?

Handlingarna skickar du med post till Stadsbyggnadskontoret, Box 8314, 104 20 Stockholm. Ritningar ska lämnas in i 2 exemplar. Är ritningarna större än A3 underlättar det handläggningen om du även skickar med en förminskad version i A3. Större ritningar ska vikas ner till A4. Enstaka handlingar kan du skicka till:

stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Med vänlig hälsning

Joakim Hallander
Handläggare

Du kan följa ditt ärende genom Bygg- och plantjänsten på <http://bygglov.stockholm/arende>. För att kunna läsa handlingarna måste du ha e-legitimation.

Information om förenklad delgivning

När beslutet är fattat skickar vi det till dig med brev eller e-post. Om beslutet går dig emot kommer vi att delge dig genom förenklad delgivning. Om vi använder förenklad delgivning, skickar vi beslutet tillsammans med ett följebrev. Nästföljande arbetsdag skickar vi ytterligare ett brev, för att försäkra oss om att du har fått beslutet. Du behöver inte svara på något av breven. Du anses ha fått information om beslutet (blivit delgiven), två veckor efter att det första brevet skickades. Om du bara har fått det andra brevet, hör av dig till oss så skickar vi beslutet på nytt.