

Brf Näktergalen 27
Paul Holmgren
Rådmansgatan 11
114 25 STOCKHOLM

Fastighet: Näktergalen 27
Adress: Rådmansgatan 11
Stadsdel: Östermalm
Diarienummer: 2021-07354
Ärendet avser: Ändrad användning av lokal till bostad, ändring av hiss, planlösning, bärande konstruktion

Din ansökan kan inte beviljas enligt nuvarande förslag och saknar underlag

Hej

Stadsbyggnadskontoret har granskat de handlingar som du har lämnat in och konstaterar att din ansökan fortfarande inte kan beviljas enligt nuvarande förslag. Däremot kan du på eget initiativ revidera eller bearbeta din ansökan enligt nedanstående synpunkter för att ändra ärendets förutsättningar.

Vidare konstaterar stadsbyggnadskontoret att det saknas underlag till ansökan, men att ärendets förutsättningar ändå går att bedöma i huvudsak. Men för att din ansökan ska bli fullständig och samtliga brister avhjälpas ges du härmed möjlighet att i enlighet med 9 kap. 22 § plan- och bygglagen PBL att inkomma med nedanstående handlingar och/eller information. Notera dock att om du endast lämnar in saknat underlag påverkas inte bedömningen av ärendets huvudsakliga förutsättningar.

Om du väljer att inte revidera eller bearbeta din ansökan kommer stadsbyggnadskontoret att föreslå stadsbyggnadsnämnden att avgöra ärendet i befintligt skick. Kontorets förslag till beslut blir då avslag.

Synpunkter på ansökan

För fastigheten gäller detaljplan 1713A.

Det reviderade förslaget med två mindre lägenheter uppfyller inte utformningskrav gällande avskiljbara rum. Enligt det nya förslaget placeras sovrum i lägenhet 2 centrerat i källarplanet. Vid en framtida avskiljning av köket skulle sovrummet inte längre ha några fönster.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
<http://bygglov.stockholm>

Vid korrespondens ange alltid fastighetsbeteckning och diarienummer (dnr).

Det reviderade förslaget redovisar att sophantering ska ske i den ramp som är avsedd som tillgänglig entré till bostäderna. Detta bedöms preliminärt inte som en lämplig lösning. Förslaget kommer skickas på remiss till Stockholm Vatten och Avfall för utlåtande kring avfallshanteringen. Mått på entrédörr behöver lämnas in inför detta.

Vidare har det inkommit information i ärendet att den ramp som är avsedd för tillgänglig entré inte har den lutning på rampen som redovisas samt att det saknas vilplan innanför entrén. Innan en fullständig bedömning av detta utformningskrav kan genomföras måste du inkomma med en sektionsritning genom rampen som redovisar dess utformning.

Sammantaget gör stadsbyggnadskontoret bedömningen att din ansökan inte kan beviljas enligt nuvarande förslag.

I det reviderade förslaget ersätts en utrymningsväg till hiss. Brandutrymning prövas inte inför bygglov, dock är kontorets preliminära bedömning att föreslagen utformning inte uppfyller utformningskrav för brandsäkerhet som ställs inte startbesked

Med anledning av byggnadens höga kulturhistoriska värden har förslaget lyfts till Stockholms stadsmuseum, vilka önskar en remiss i ärendet för att lämna ett yttrande kring det ingrepp i byggnadens sockel som förslaget innebär.

Ansökan saknar följande handlingar och/eller information

- **Sektionsritning** i skala 1:100. Ritningen visar en genomskärning den ramp som redovisats som tillgänglig entré. Måttsätt ritningen och visa byggnadshöjder, rumshöjder samt längder på ramp och vilplan.
- **Fotografier** som visar befintliga förhållanden i det utrymme som avses användas som tillgänglig entré.
- **Planritning i skala 1:100.** Inlämnad planritning saknar mått på dörr från gata in till cykelrum/ramp.
- **Detaljrättning i skala 1:50.** För att kunna göra en fullständig bedömning av föreslaget ingrepp i byggnadens stensockel behövs en med detaljerad ritning av utformningen.

På stadens hemsida kan du ta del av information, exempelritningar, exempelkontrollplaner, krav på tillgänglighet, ladda ner blanketter,

beställa kartutdrag och följa ditt ärende. Adressen är:
<http://bygglov.stockholm>

Ärendets fortsatta handläggning

För ärendets fortsatta handläggning finns följande alternativ:

1. Du kan på eget initiativ välja att revidera eller bearbeta din ansökan samt komplettera med de handlingar som saknas. Handlingar ska ha inkommit **senast 2021-08-13**.
2. Du kan välja att återta din ansökan kostnadsfritt.
3. Du kan välja att gå vidare med din ansökan i befintligt skick. Stadsbyggnadskontoret kommer då att föreslå stadsbyggnadsnämnden att avslå ansökan. Ett beslut om avslag är förenat med en kostnad enligt stadsbyggnadsnämndens taxa.

Meddela oss **senast 2021-08-13** vilket av alternativen du avser att gå vidare med. Om vi inte har hört något från dig senast detta datum kommer stadsbyggnadskontoret att föreslå stadsbyggnadsnämnden att avgöra ärendet i befintligt skick. Kontorets förslag till beslut blir då avslag. Ett beslut om avslag är förenat med en kostnad enligt stadsbyggnadsnämndens taxa.

Vart ska handlingarna skickas?

Handlingarna skickar du med post till Stadsbyggnadskontoret, Box 8314, 104 20 Stockholm. Ritningar ska lämnas in i 2 exemplar. Är ritningarna större än A3 underlättar det handläggningen om du även skickar med en förminskad version i A3. Större ritningar ska vikas ner till A4. Enstaka handlingar kan du skicka till:

stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Med vänlig hälsning

Joakim Hallander
Handläggare

Du kan följa ditt ärende genom Bygg- och plantjänsten på <http://bygglov.stockholm/arende>. För att kunna läsa handlingarna måste du ha e-legitimation.

Information om förenklad delgivning

När beslutet är fattat skickar vi det till dig med brev eller e-post. Om beslutet går dig emot kommer vi att delge dig genom förenklad delgivning. Om vi använder förenklad delgivning, skickar vi beslutet tillsammans med ett följebrev. Nästföljande arbetsdag skickar vi ytterligare ett brev, för att försäkra oss om att du har fått beslutet. Du behöver inte svara på något av breven. Du anses ha fått information om beslutet (blivit delgiven), två veckor efter att det första brevet skickades. Om du bara har fått det andra brevet, hör av dig till oss så skickar vi beslutet på nytt.