

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Näktergalen 27 lördagen den 8 maj 2021 kl 10.00

Närvarande:

- 1002 Linda Jacobsson
- 1003 Tord Gonner och Eva-Li Gonner
- 1004 Thomas Händel
- 1101 Adam Perski
- 1201 Håkan Jonforsen
- 1202 Andreas Kroazie
- 1204 Göran Rylander och Kristina Rylander
- 1301 Peter Mårdell
- 1303 Dmitri Fedortchenko
- 1401 Paul Holmgren
- 1402 Henrik Löfgren
- 1404 Kenneth Galde
- 1501 Magnus Ellergård
- 1502 Torun Westelius
- 1503 Eva Olofsson

§ 1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Linda Jacobsson öppnade stämman och hälsade deltagarna välkomna.

§2 Val av stämмоordförande

Linda Jacobsson valdes till ordförande.

§ 3 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandes val av sekreterare

Mötesordförande anmälde Andreas Kroazie som mötessekreterare.

§ 5 Val av två justeringsmän och tillika rösträknare

Dmitri Fedortchenko och Henrik Löfgren valdes att tillsammans med ordförande justera stämmoprotokollet och även fungera som rösträknare.

§ 6 Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fastställde enhälligt att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Stämman godkände röstlängden om 18 företrädde lägenheter. 15 röstlängder var närvarande samt 3 fullmakter hade lämnats till styrelsen.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen för 2020 gick igenom av Henrik Löfgren och lades till handlingarna.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Revisorns berättelse presenterades av Henrik Löfgren och lades till i handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att disponera föreningens resultat enligt styrelsens förslag.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade enhälligt ansvarsfrihet för styrelsen.

§ 13 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att godkänna ett arvode till styrelsen med en middag för varje styrelsemedlem och partner per verksamhetsår. Middagen får kosta högst 2000 kr per kuvert.

Stämman beslutade att ersättning till revisorn utgår enligt räkning.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att styrelsen ska utgöras av fyra ordinarie ledamöter, inga suppleanter.

Ordinarie ledamöter

Linda Jacobsson	omval 2 år
Paul Holmgren	omval 2 år
Henrik Löfgren	omval 1 år
Andreas Kroazie	omval 1 år

§ 15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att föreningen ska ha en revisor, ingen suppleant.

Revisor

Martin Hedlund	omval
----------------	-------

§ 16 Tillsättande av valberedningen

Till föreningens valberedning valdes Adam Perski och Tord Gonner med Adam Perski som sammankallande.

§ 17 Ärenden som styrelsen har upptagit i kallelsen för beslut, eller som medlem anmält enligt stadgarna §24

Beslut 1: Hantering av s.k. garageprojektet

Stämman beslutade att projektet i detta läge får en budget på 50 000 kr för slutkomplettering av underlag för bygglovhandlingar. Samt att konverteringsalternativ för bygglovsansökan blir en större lägenhet.

Beslut 2: Hantering av nödvändig fönsterreovering

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag om att fönster och fönsterdörrar mot innergården renoveras med renoveringsgrad 2. Där renoveringsgrad 2 innebär att allt löst på fönsterbågarna skrapas bort. Slipning, tvättning och målning med två strykningar. Fönsterbågarna fraktas till fabrik och paraply sätts upp. En påstrykning görs på fönster mot gatan.

En option för målning av insidan av fönster kommer också att efterfrågas av leverantören (vilket bekostas av respektive lägenhet som önskar detta tillval).

Beslut 3: Hantering av nödvändig fasadrenovering


Stämman beslutade enligt styrelsen förslag om att hänskjuta beslut till en föreningsstämma med ett mer genomarbetat beslutsunderlag.

§ 18 Stämmans avslutande


Ordförande förklarade mötet avslutat.


Andreas Kroazie (May 28, 2021 12:12 GMT+2)

Andreas Kroazie
Mötessekreterare


Dmitri Fedortchenko (May 28, 2021 12:26 GMT+2)

Dmitri Fedortchenko
Justeringsman


Linda Jacobsson (May 28, 2021 12:16 GMT+2)

Linda Jacobsson
Ordförande


Henrik Löfgren (May 28, 2021 13:33 GMT+2)

Henrik Löfgren
Justeringsman