**Kallelse till extra stämma i Brf Näktergalen 27**

**Torsdagen den 19 november 2020 kl 18 i Auditorium A, Ahouse, Östermalmsgatan 26 A.**

 **DAGORDNING**

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämmoordförande
4. Anmälan om stämmoordförandens val av sekreterare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Beslut om att

- tidigare beslutad strategi ligger fast och gäller, dvs finansiering via kapitalinsats utan medlemslån från föreningen.

- hemsidan kompletteras med förtydligande avseende ”helst inga lån”, vilket innebär att finansiering sker genom kapitalinsats. Det blir då tydligt för potentiella köpare, att målet är avgifter på driftskostnadsnivå samt värdeskapande åtgärder**.**

1. Beslut i det fall yrkande nr 1 inte erhåller den majoritet som krävs, yrkas på
* att medlemmar kan välja mellan frivillig kapitalinsats alternativt beviljas lån från föreningen mot revers i bostadsrätten
* att stämman fattar beslut vilken amorteringstid som skall gälla, förslag 10 år, lika för alla
* hemsidan och visionen omarbetas för att beskriva den nya situationen
1. Stämmans avslutande