Till styrelsen i Brf Näktergalen 27 Stockholm 2020-11-08

Den begäran som framfördes till styrelsen om extra föreningstämma har inte korrekt beaktats i den dagordning styrelsen framförde via vår hemsida den 5 november. Styrelsen har inte hörsammat gruppens begäran om att stämman ska erbjudas möjligheten att diskutera olika finansieringssätt. Styrelsen har själva begränsat tänkbara finansieringssätt till två alternativ. Vi vill därmed att dagordningen revideras så att begärd diskussion möjliggörs.

Vi anser att stämmans beslut ska föregås av diskussionen kring följande alternativ:

1. Föreningen tar ett lån på 2 miljoner med en avgiftsjustering för samtliga medlemmar. Traditionell finansieringsmetod.
2. Kontantinsatser för samtliga medlemmar.
3. Medlemmar kan välja mellan frivillig kapitalinsats alternativt beviljas lån från föreningen mot revers i bostadsrätten. (10, 20 eller 30 år amorteringstid?)
4. Medlemmar kan välja en kombination av frivillig kapitalinsats och beviljat lån från föreningen mot revers i bostadsrätten. (10, 20 eller 30 år amorteringstid?)

Vi föreslår följande demokratiska tillvägagångssätt:

Efter slutförd diskussion röstar röstberättigade medlemmar på något av de fyra alternativen.

Om inget alternativ får majoritet d.v.s. 50% eller mer av de röstberättigade rösterna sker omröstning mellan de två alternativen som fått flest röster.

Andreas Croazie Dmitri Fedortchenko

Gisela Holmgren Paul Holmgren

Ludvig Händel Barbro Ingemansson

Linda Jacobsson Henrik Lövgren

Catrin Mårdell Peter Mårdell

Ida Naessén Adam Perski

Margaretha von Essen