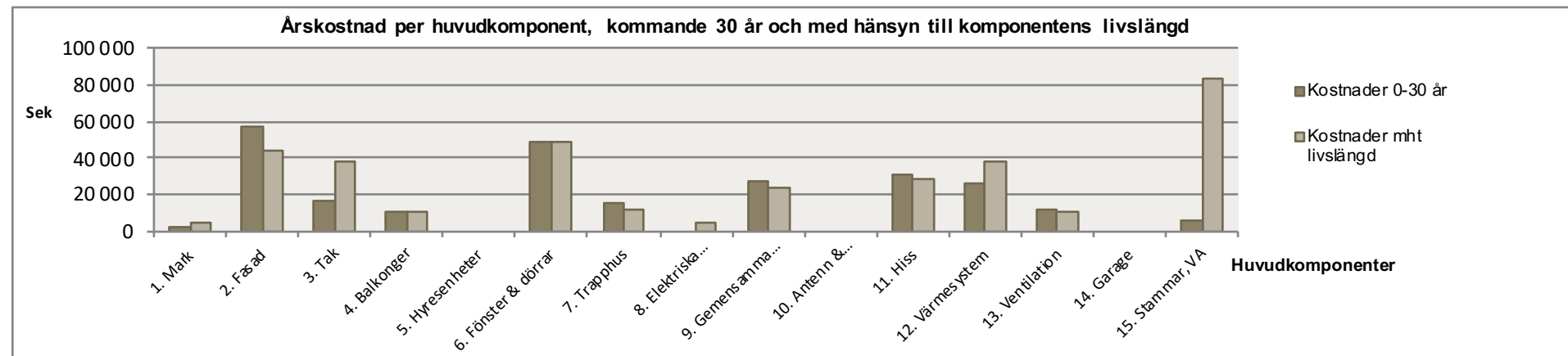


Underhållsplan Näktergalen 27

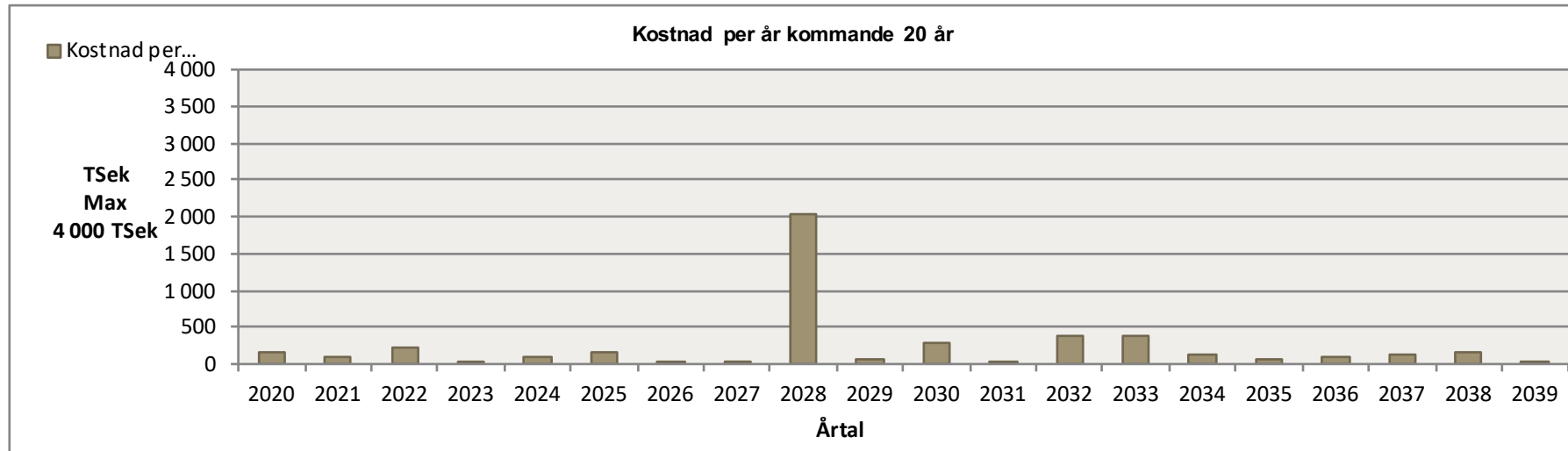
Fastighetsägare Brf näktergalen 27		Kvarter Näktergalen 27	Ort Stockholm	Byggnadsår 1923	Ombyggnadsår	Skapad av Pontus Marin	UHP skapad 2016-10-24	UHP uppdaterad 2020-01-02
Omfattning UHP 2020-2049	Antal år 30	Bostadsyta 1655	Lokalyta 112	Garageyta 100	Antal LGH 22	Antal LOK 0	Antal P-Platser 0	

HUVUDKOMponenter	Beräknade kostnader år 0-30			Kostnader med hänsyn till livslängd		Jämförelsetal (Kostnader med hänsyn till livslängd)	
	Kostnad totalt [Sek]	Årskostnad [Sek/år]	Årskostnad per yta [Sek/år/m ²]	Årskostnad [Sek/år]	Årskostnad per yta [Sek/år/m ²]	Årskostnad per yta [Sek/år/m ²]	
1. Mark	92 600	3 087	2	4 529	2	11	
2. Fasad	1 697 384	56 579	30	44 157	24	18	
3. Tak	518 100	17 270	9	38 194	20	20	
4. Balkonger	331 200	11 040	6	10 494	6	16	
5. Hyresenheter	0	0	0	0	0	0	
6. Fönster & dörrar	1 451 800	48 393	26	48 381	26	24	
7. Trapphus	477 000	15 900	9	12 600	7	6	
8. Elektriska stammar	0	0	0	4 408	2	2	
9. Gemensamma utr.	826 300	27 543	15	24 317	13	9	
10. Antenn & internet	0	0	0	0	0	0	
11. Hiss	940 000	31 333	17	28 627	15	19	
12. Värmesystem	791 600	26 387	14	38 438	21	13	
13. Ventilation	350 032	11 668	6	11 168	6	11	
14. Garage	0	0	0	0	0	4	
15. Stammar, VA	192 000	6 400	3	83 667	45	40	
SUMMA	7 668 016	255 601	137	348 980	187	194	



Sammanställning kostnader 20 år

Huvudkomponenter	Årtal																				
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
1. Mark									25		63										
2. Fasad	60								1 499		60										
3. Tak	29		78		6		6		138		6		78		6		18		6		
4. Balkonger									238												
5. Hyresenheter																					
6. Fönster & dörrar	23		105		39				140	5	105	7	6		30		18		105	5	
7. Trapphus										45											
8. Elektriska stammar																					
9. Gemensamma utr.		87	36		15	121	6		12				4	6	36	6	16	119	54		
10. Antenn & internet																					
11. Hiss								40					280							40	
12. Värmesystem														378	59						
13. Ventilation		9		22	42	9				31	21			9		22	42	9			
14. Garage																					
15. Stammar, VA	57					27					27					27					
Summa [Tsek]	170	96	219	22	102	157	12	40	2 052	80	283	7	367	393	130	55	94	128	165	45	
Summa 5-års intervall [Tsek]			609					2 341					1 180					486			
Akkumulerad kostnad [Tsek]	170	266	484	506	609	766	777	817	2 869	2 949	3 232	3 240	3 607	3 999	4 129	4 184	4 279	4 407	4 571	4 616	
Total kostnad 20 år [Tsek]																					4 616



Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
1. MARK																							
Mot gata																							
Fasadbelysning	Byte armatur, normal	3 500 kr	3 st	28	2000	2028	11									11							
Mot gård																							
Fasadbelysning	Byte armatur, normal	3 500 kr	4 st	28	2000	2028	14									14							
Betongplattor	Omläggning befintliga plattor 100%	900 kr	65 m ²	36	1994	2030	59											59					
Utrustning																							
Staket	Målning	240 kr	20 m	12	2018	2030	5											5					
Putsad mur	Renovering puts	950 kr	60 m ²	35	2018	2053	57																
SUMMA																25		63					

2. FASAD																							
Fasad mot gata																							
Slätputsad fasad med enklare utsmyckning	Fasadrenovering	1 500 kr	494 m ²	40	1988	2028	741									741							
Budget	Budget lagning enstaka putsskador	35 kr	494 m ²	16	2012	2028	17									17							
Fasad mot gård																							
Slätputsad fasad med enklare utsmyckning	Fasadrenovering	1 500 kr	494 m ²	40	1988	2028	741									741							
Budget	Budget lagning enstaka putsskador	122 kr	494 m ²	10	2010	2020	60	60										60					
SUMMA									60							1 499		60					

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
3. TAK																							
Taktäckning																							
Taktegel	Byte pannor, papp och läkt	780 kr	100 m ²	50	2012	2058	78																
Plåt	Byte takplåt, komplett, normalt tak, exklusive ställning	3 700 kr	320 m ²	70	1988	2058	1 184																
Ställning	Ställningskostnad, takarbeter (per m ² fasadyta)	375 kr	500 m ²	70	1988	2058	188																
Plåt	Målning takplåt > 50 m ²	225 kr	320 m ²	10	2012	2022	72			72										72			
Plåt	Takkontroll och enstaka åtgärder (per m ² takyta)	14 kr	420 m ²	2	2012	2020	6	6		6		6		6		6		6		6		6	
Avvattning																							
Stuprör mot gård	Byte	550 kr	60 m	25	2000	2028	33															33	
Stuprör mot gata	Byte	550 kr	60 m	25	2000	2028	33															33	
Taksäkerhet																							
Säkerhet	Efterdragning, per m ² takyta	30 kr	420 m ²	8	2012	2020	13	13														13	
Säkerhet	Komplettering taksäkerhet, per m ² takyta	25 kr	420 m ²	21	2012	2020	11	11															
Gångbrygga	Byte	1 800 kr	30 m	35	1988	2028	54															54	
Snörasskydd	Byte	750 kr	30 m	35	2012	2047	23																
SUMMA								29		78		6		6		138		6		78		6	

4. BALKONGER & ALTANER																							
Bostadsbalkonger																							
Räcke/ram	Målning räcke och stålram	9 400 kr	8 st	25	2019	2044	75																
Takaltan mot gata																							
Tätskikt med överbetong	Renovering tätskikt	110 000 kr	1 st	35	1988	2028	110															110	
Räcke	Målning	600 kr	15 m	15	1988	2028	9															9	

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Takaltan mot gård																						
Tätskikt med överbetong	Renovering tätskikt	110 000 kr	1 st	35	1988	2028	110									110						
Räcke	Målning	600 kr	15 m	15	1988	2028	9									9						
SUMMA																238						

5. HYRESENHETER																						
SUMMA																						

6. FÖNSTER & DÖRRAR																						
Mot gata																						
Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal	Utvändig målning, normalt läge	2 500 kr	39 st	12	2010	2028	98									98						
Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal(Plan 5)	Utvändig målning, utsatt läge	2 500 kr	10 st	6	2010	2028	25									25					25	
Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	5 500 kr	49 st	30	2010	2040	270															
Mot gård																						
PLAN 0: Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal	Utvändig målning, normalt läge	2 500 kr	7 st	8	2010	2020	18	18								18						
Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal	Utvändig målning, normalt läge	2 500 kr	42 st	8	2010	2022	105			105								105				
Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	5 500 kr	49 st	32	2010	2042	270															
Dörrar																						
Portentré, ädelträ	Utvändig lack, normalt läge	4 500 kr	1 st	5	2019	2024	5					5				5					5	
Trädörr(m. Gård)	Utvändig målning	1 600 kr	1 st	12	2005	2020	2	2											2			

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Garagedörr, trä, målning	Utvändig målning, normalt läge	3 800 kr	1 st	12	2019	2031	4												4			
Tätlistor																						
Tätlistor	Byte	350 kr	98 st	25	1988	2024	34					34										
Övrigt																						
Stålluckor, galler, källarfönster(mot gata)	utvändig målning	600 kr	6 st	12	2019	2031	4												4			
Stålluckor, galler, källarfönster(mot gård)	utvändig målning	600 kr	7 st	12	2010	2020	4	4													4	
SUMMA								23		105		39				140	5	105	7	6		30

7. TRAPPHUS																						
Belysning																						
Belysning	Byte/reovering trapphusarmaturer, normala	3 500 kr	12 st	25	2000	2029	42															42
Belysning	Byte/reovering trapphusarmaturer, enkla	1 500 kr	2 st	25	2000	2029	3															3
Ytskikt																						
Vägg & tak	Underhåll trapphus, målning, komplicerat (per plan)	36 000 kr	12 plan	40	2000	2046	432															
SUMMA																	45					

8. ELEKTRISKA STAMMAR OCH SERVISER																						
Huvudledning																						
Huvudledningar	Byte huvudledning, 3-fas	11 500 kr	23 st	60	2000	2060	265															
SUMMA																						

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
9. GEMENSAMMA UTRYMMEN & LOKALER																						
Säkerhet																						
Axema Koddosa	Byte	6 000 kr	1 st	7	2019	2026	6							6							6	
Koddosa garageport	Byte	6 000 kr	1 st	7	2014	2021	6	6								6						
Dörrcentral	Byte	4 000 kr	1 st	17	2019	2036	4															
Huvudcentral	Byte	12 000 kr	1 st	17	2019	2036	12															
Bastu																						
Bastuaggregat el	Byte	5 500 kr	1 st	16	2000	2028	6										6					
Ytskikt, samt bastulavar	Renovering	15 000 kr	1 st	24	2000	2024	15				15											
Belysning	Byte	3 500 kr	1 st	24	2000	2032	4													4		
Vind																						
Lysrör	Byte/renovering belysningsarmaturer normale	1 800 kr	8 st	25	2000	2025	14							14								
Tvättstuga, utrustning																						
Tvättmaskin, elektrolux	Byte	42 000 kr	1 st	12	2013	2025	42							42								
Tvättmaskin, elektrolux	Byte	42 000 kr	1 st	12	2013	2025	42							42								
Torktummlare, elektrolux	Byte	36 000 kr	1 st	12	2010	2022	36			36											36	
Torkskåp, elektrolux	Byte	35 000 kr	1 st	17	2004	2021	35	35														
Mangel	Byte	35 000 kr	1 st	25	2012	2037	35															
Blandare	Byte	2 400 kr	1 st	25	2000	2025	2									2						
Tvätttho	Byte	4 800 kr	1 st	25	2000	2025	5									5						
Golv	Byte klinker	2 400 kr	16 m ²	40	2000	2040	38															
Källargångar																						
Vägg, tak	Målning	220 kr	60 m ²	20	2018	2038	13															
Golv	Målning	280 kr	20 m ²	20	2018	2038	6															
Glob, enklare belysningsarmatur	Byte	1 200 kr	3 st	25	2000	2025	4							4								

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Uthyrningsutrymme																						
Vägg, tak	Målning	220 kr	90 m ²	21	2000	2021	20		20													
Golv	Byte klinker	2 400 kr	25 m ²	40	2000	2040	60															
Glob, enklare belysningsarmatur	Byte	1 200 kr	4 st	25	2000	2025	5						5									
Cykelrum																						
Vägg, tak	Målning	220 kr	120 m ²	21	2000	2021	26		26													
Glob, enklare belysningsarmatur	Byte	1 200 kr	2 st	25	2000	2025	2						2									
Cykelställ	Bvte	2 400 kr	2 st	25	2000	2025	5						5									
SUMMA									87	36		15	121	6		12				4	6	36

10. ANTENN & INTERNET																						
Ej relevant i denna plan																						
SUMMA																						

11. HISS																						
Hiss, 0,5 ton																						
Styrssystem	Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik	250 000 kr	1 st	17	2015	2032	250															250
Maskin	Byte komplett maskin	300 000 kr	1 st	34	2015	2049	300															
Linor	Byte linor	40 000 kr	1 st	12	2015	2027	40								40							
Korg	Renovering korg	30 000 kr	1 st	17	2015	2032	30															30
SUMMA														40							280	

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Rökgaskanaler																						
Sotning	Sotning	400 kr	22 lgh	4	2017	2021	9		9				9				9				9	
Brandskyddskontroll	Brandskyddskontroll	1 000 kr	22 lgh	6	2017	2023	22				22						22					
SUMMA									9		22	42	9				31	21			9	

14 GARAGE																						
Ej relevant för denna plan																						
SUMMA																						

15 STAMMAR AVLOPP & VATTEN																						
Avloppssystem																						
Avloppsledning	Underhållspolning kök, bad	1 000 kr	22 st	5	2015	2020	22	22					22					22				22
Dagvattensystem	Underhållspolning dagvatten	5 000 kr	1 st	5 kr	2015	2020	5	5					5					5				5
Dagvattensystem	Åtgärd brunn, budget	30 000 kr	1 st	50 kr	1923	2020	30	30														
Stambyte																						
Badrum och stam	Stambyte badrum < 40 lgh	160 000 kr	22 st	60 kr	2000	2060	3 520															
Kök och stam	Stambyte kök	45 000 kr	22 st	60 kr	2000	2060	990															
Avloppsledning	Byte avloppsledning i källare	150 000 kr	1 st	60 kr	2000	2060	150															
SUMMA									57				27					27				

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
1. MARK																						
Mot gata																						
Fasadbelysning	Byte armatur, normal	3 500 kr	3 st	28	2000	2028	11															
Mot gård																						
Fasadbelysning	Byte armatur, normal	3 500 kr	4 st	28	2000	2028	14															
Betongplattor	Omläggning befintliga plattor 100%	900 kr	65 m ²	36	1994	2030	59															
Utrustning																						
Staket	Målning	240 kr	20 m	12	2018	2030	5								5							
Putsad mur	Renovering puts	950 kr	60 m ²	35	2018	2053	57															
SUMMA														5								

2. FASAD																					
Fasad mot gata																					
Slätputsad fasad med enklare utsmyckning	Fasadrenovering	1 500 kr	494 m ²	40	1988	2028	741														
Budget	Budget lagning enstaka putsskador	35 kr	494 m ²	16	2012	2028	17										17				
Fasad mot gård																					
Slätputsad fasad med enklare utsmyckning	Fasadrenovering	1 500 kr	494 m ²	40	1988	2028	741														
Budget	Budget lagning enstaka putsskador	122 kr	494 m ²	10	2010	2020	60						60								
SUMMA													60			17					

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
3. TAK																						
Taktäckning																						
Taktegel	Byte pannor, papp och läkt	780 kr	100 m ²	50	2012	2058	78															
Plåt	Byte takplåt, komplett, normalt tak, exklusive ställning	3 700 kr	320 m ²	70	1988	2058	1 184															
Ställning	Ställningskostnad, takarbeter (per m ² fasadyta)	375 kr	500 m ²	70	1988	2058	188															
Plåt	Målning takplåt > 50 m ²	225 kr	320 m ²	10	2012	2022	72								72							
Plåt	Takkontroll och enstaka åtgärder (per m ² takyta)	14 kr	420 m ²	2	2012	2020	6		6		6		6		6			6			6	
Avvattning																						
Stuprör mot gård	Byte	550 kr	60 m	25	2000	2028	33															
Stuprör mot gata	Byte	550 kr	60 m	25	2000	2028	33															
Taksäkerhet																						
Säkerhet	Efterdragning, per m ² takyta	30 kr	420 m ²	8	2012	2020	13		13								13					
Säkerhet	Komplettering taksäkerhet, per m ² takyta	25 kr	420 m ²	21	2012	2020	11							11								
Gångbrygga	Byte	1 800 kr	30 m	35	1988	2028	54															
Snörasskydd	Byte	750 kr	30 m	35	2012	2047	23														23	
SUMMA								18	6		6		6	11	78		18		6	23	6	

4. BALKONGER & ALTANER																						
Bostadsbalkonger																						
Räcke/ram	Målning räcke och stålram	9 400 kr	8 st	25	2019	2044	75															
Takaltan mot gata																						
Tätskikt med överbetong	Renovering tätskikt	110 000 kr	1 st	35	1988	2028	110															
Räcke	Målning	600 kr	15 m	15	1988	2028	9								9							

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Takaltan mot gård																						
Tätskikt med överbetong	Renovering tätskikt	110 000 kr	1 st	35	1988	2028	110															
Räcke	Målning	600 kr	15 m	15	1988	2028	9									9						
SUMMA															18	75						

5. HYRESENHETER																						
SUMMA																						

6. FÖNSTER & DÖRRAR																						
Mot gata																						
Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal	Utvändig målning, normalt läge	2 500 kr	39 st	12	2010	2028	98						98									
Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal(Plan 5)	Utvändig målning, utsatt läge	2 500 kr	10 st	6	2010	2028	25						25						25			
Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	5 500 kr	49 st	30	2010	2040	270						270									
Mot gård																						
PLAN 0: Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal	Utvändig målning, normalt läge	2 500 kr	7 st	8	2010	2020	18		18								18					
Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal	Utvändig målning, normalt läge	2 500 kr	42 st	8	2010	2022	105				105									105		
Fönster, 2-luft med spröjs, 1920 tal	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	5 500 kr	49 st	32	2010	2042	270							270								
Dörrar																						
Portentré, ädelträ	Utvändig lack, normalt läge	4 500 kr	1 st	5	2019	2024	5					5					5					5
Trädörr(m. Gård)	Utvändig målning	1 600 kr	1 st	12	2005	2020	2										2					

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Garagedörr, trä, målning	Utvändig målning, normalt läge	3 800 kr	1 st	12	2019	2031	4									4						
Tätlistor																						
Tätlistor	Byte	350 kr	98 st	25	1988	2024	34															34
Övrigt																						
Stålluckor, galler, källarfönster(mot gata)	utvändig målning	600 kr	6 st	12	2019	2031	4									4						
Stålluckor, galler, källarfönster(mot gård)	utvändig målning	600 kr	7 st	12	2010	2020	4										4					
SUMMA									18		105	5	392		270	7	28		130			39

7. TRAPPHUS																					
Belysning																					
Belysning	Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	3 500 kr	12 st	25	2000	2029	42														
Belysning	Byte/renovering trapphusarmaturer, enkla	1 500 kr	2 st	25	2000	2029	3														
Ytskikt																					
Vägg & tak	Underhåll trapphus, målning, komplicerat (per plan)	36 000 kr	12 plan	40	2000	2046	432														432
SUMMA																					432

8. ELEKTRISKA STAMMAR OCH SERVISER																					
Huvudledningar																					
Huvudledningar	Byte huvudledning, 3-fas	11 500 kr	23 st	60	2000	2060	265														
SUMMA																					

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
9. GEMENSAMMA UTRYMMEN & LOKALER																						
Säkerhet																						
Axema Koddosa	Byte	6 000 kr	1 st	7	2019	2026	6						6						6			
Koddosa garageport	Byte	6 000 kr	1 st	7	2014	2021	6	6							6							6
Dörrcentral	Byte	4 000 kr	1 st	17	2019	2036	4		4													
Huvudcentral	Byte	12 000 kr	1 st	17	2019	2036	12		12													
Bastu																						
Bastuaggregat el	Byte	5 500 kr	1 st	16	2000	2028	6										6					
Ytskikt, samt bastulavar	Renovering	15 000 kr	1 st	24	2000	2024	15														15	
Belysning	Byte	3 500 kr	1 st	24	2000	2032	4															
Vind																						
Lysrör	Byte/renovering belysningsarmaturer normale	1 800 kr	8 st	25	2000	2025	14															
Tvättstuga, utrustning																						
Tvättmaskin, elektrolux	Byte	42 000 kr	1 st	12	2013	2025	42			42												42
Tvättmaskin, elektrolux	Byte	42 000 kr	1 st	12	2013	2025	42			42												42
Torktummlare, elektrolux	Byte	36 000 kr	1 st	12	2010	2022	36												36			
Torkskåp, elektrolux	Byte	35 000 kr	1 st	17	2004	2021	35					35										
Mangel	Byte	35 000 kr	1 st	25	2012	2037	35			35												
Blandare	Byte	2 400 kr	1 st	25	2000	2025	2															
Tvätttho	Byte	4 800 kr	1 st	25	2000	2025	5															
Golv	Byte klinker	2 400 kr	16 m ²	40	2000	2040	38						38									
Källargångar																						
Vägg, tak	Målning	220 kr	60 m ²	20	2018	2038	13					13										
Golv	Målning	280 kr	20 m ²	20	2018	2038	6					6										
Glob, enklare belysningsarmatur	Byte	1 200 kr	3 st	25	2000	2025	4															

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Uthyrningsutrymme																						
Vägg, tak	Målning	220 kr	90 m ²	21	2000	2021	20								20							
Golv	Byte klinker	2 400 kr	25 m ²	40	2000	2040	60						60									
Glob, enklare belysningsarmatur	Byte	1 200 kr	4 st	25	2000	2025	5															
Cykelrum																						
Vägg, tak	Målning	220 kr	120 m ²	21	2000	2021	26								26							
Glob, enklare belysningsarmatur	Byte	1 200 kr	2 st	25	2000	2025	2															
Cykelställ	Bvte	2 400 kr	2 st	25	2000	2025	5															
SUMMA								6	16	119	54		104		52		6		36	6	15	90

10. ANTENN & INTERNET																					
Ej relevant i denna plan																					
SUMMA																					

11. HISS																						
Hiss, 0,5 ton																						
Styrssystem	Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik	250 000 kr	1 st	17	2015	2032	250														250	
Maskin	Byte komplett maskin	300 000 kr	1 st	34	2015	2049	300															300
Linor	Byte linor	40 000 kr	1 st	12	2015	2027	40				40											
Korg	Renovering korg	30 000 kr	1 st	17	2015	2032	30															30
SUMMA											40										580	

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
12 VÄRMESYSTEM																						
Radiatorsystem																						
Stamventiler	Byte stamventiler	9 800 kr	6 st	34	2000	2034	59															
Radiatorventiler	Byte radiatorventiler	750 kr	90 st	34	2016	2050	68															
Termostat	Byte termostat	320 kr	90 st	17	2016	2033	29															
System	Injustering värmesystem	2 000 kr	90 st	17	2016	2033	180															
Bergvärmecentral																						
Bergvärmepump ca 40 kW	Byte	170 000 kr	1 st	30	2016	2046	170													170		
Bergvärmepump ca 40 kW	Byte kompressor	65 000 kr	1 st	17	2016	2033	65															
Elpanna 30-100 kW	Byte	80 000 kr	1 st	24	2016	2040	80						80									
Reglering, styrning	Byte reglering	32 000 kr	1 st	17	2016	2033	32															
Akkumulatortank, 400 L	Byte	35 000 kr	3 st	30	2016	2046	105													105		
Komponenter UC																						
Cirkulationspump liten	Byte	4 000 kr	1 st	17	2016	2033	4															
Cirkulationspump mellan	Byte	18 000 kr	2 st	17	2016	2033	36															
Öppet expansionskärl med tryckhållningspump	Byte, komplett	32 000 kr	1 st	17	2016	2033	32															
SUMMA													80					275				

13 VENTILATIONSSYSTEM																						
Sjävdragssystem																						
OVK	OVK Besiktning	8 kr	1767 m ²	6	2018	2024	14		14						14							14
Kanaler	Rengöring kanaler	9 kr	1767 m ²	12	2014	2024	16		16													16
Spaltventiler	Rengöring spaltventiler	3 kr	1767 m ²	12	2014	2024	5		5													5
OVK	Budgetkostnad för åtgärd av brister	4 kr	1767 m ²	6	2018	2024	7		7						7							7

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Rökgaskanaler																						
Sotning	Sotning	400 kr	22 lgh	4	2017	2021	9			9				9				9				9
Brandskyddskontroll	Brandskyddskontroll	1 000 kr	22 lgh	6	2017	2023	22	22						22						22		
SUMMA								22	42	9				31	21			9		22	42	9

14 GARAGE																						
Ej relevant för denna plan																						
SUMMA																						

15 STAMMAR AVLOPP & VATTEN																						
Avloppssystem																						
Avloppsledning	Underhållsspolning kök, bad	1 000 kr	22 st	5	2015	2020	22	22					22					22				
Dagvattensystem	Underhållsspolning dagvatten	5 000 kr	1 st	5 kr	2015	2020	5	5					5						5			
Dagvattensystem	Åtgärd brunn, budget	30 000 kr	1 st	50 kr	1923	2020	30															
Stambyte																						
Badrum och stam	Stambyte badrum < 40 lgh	160 000 kr	22 st	60 kr	2000	2060	3 520															
Kök och stam	Stambyte kök	45 000 kr	22 st	60 kr	2000	2060	990															
Avloppsledning	Byte avloppsledningar i källare	150 000 kr	1 st	60 kr	2000	2060	150															
SUMMA								27					27					27				