

**Protokoll fört vid extra föreningsstämma i BRF Näktergalen 27  
torsdagen den 8 februari 2018 kl 19.**

**Närvarande:**

Lgh nr	
1001	Margaretha von Essen
1002	Linda Jacobsson
1003	Tord och Eva-Li Gonner
1101	Adam Perski
1201	Håkan Jonforsen
1202	Andreas Kroazie
1204	Carl Abraham
1302	Barbro Ingemansson
1303	Dmitri Fedortchenko
1304	Björn Rosander
1401	Daniel Lindén
1404	Kenneth Galde
1501	Ida Naessén
1502	Torun Westelius
1503	Eva Olofsson

**Fullmakter:**

Lgh nr	
1102	Georg de Vera
1103	Lotta Treschow
1203	Leo Rönnbäck
1402	Henrik Löfgren

- § 1 **Stämmans öppnande**  
Föreningens ordförande Kenneth Galde öppnade stämman och hälsade deltagarna välkomna.
- § 2 **Godkännande av dagordningen**  
Den föreslagna dagordningen ändrades och godkändes enhälligt av stämman.
- § 3 **Val av stämмоordförande.**  
Kenneth Galde valdes till ordförande.
- § 4 **Anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare**  
Mötesordföranden anmälde Eva Olofsson som mötessekreterare.
- § 5 **Val av två justeringsmän och tillika rösträknare**  
Ida Naessén och Andreas Kroazie valdes att tillsammans med ordförande justera stämмоprotokollet och även fungera som rösträknare vid stämman.

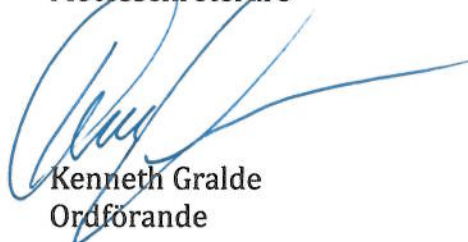
- § 6 **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**  
Stämman fastställde enhälligt att kallelse hade behörigen skett.
- § 7 **Fastställande av röstlängd**  
Stämman godkände röstlängden om 19 företrädda lägenheter. Fyra fullmakter hade lämnats till styrelsen.
- § 8 **Styrelsens ansvar och kompetens**  
Kenneth Gralde redogjorde för bakgrunden till balkongprojektet och juridiska förutsättningar för ett beslut. Han berättade också om sina kontakter med stadsbyggnadskontoret. Det är först i samband med bygglovsprocessen som eventuella begränsningar prövas.
- § 9 **Linda Jacobssons brev till föreningens medlemmar**  
Linda Jacobsson (lgh 1002) menade i ett brev till föreningens medlemmar att beslutsunderlaget var otillräckligt och kritiserade styrelsen för bristfällig hantering. Hon yrkade på återremittering dvs omarbetning av beslutsunderlaget och en bredare dialog med föreningens medlemmar.
- §10 **Beslut om återremittering**  
Stämman beslutade att inte godkänna förslaget om återremittering. (6 röster för, 8 röster mot).  
Skriftliga yttranden från Margareta von Essen, Barbro Ingemansson och Linda Jacobsson bifogas protokollet.
- §11 **Beslut om ombyggnad av fastigheten enligt bilaga 1**  
Stämman beslutade med enkel majoritet att godkänna ombyggnad av föreningens hus, (10 röster för, 4 mot)
- §12 **Beslut om utvidgning av befintliga balkonger enligt bilaga 2**  
Stämman beslutade att inte godkänna en utvidgning av befintliga balkonger (9 röster för och 6 röster mot.)  
Beslutet krävde en kvalificerad majoritet samt att de påverkade lägenheterna 1001 och 1003 skriftligt godkände utbyggnaden.
- §13 **Stämmans avslutande**  
Ordförande förklarade stämman avslutad.



Eva Olofsson  
Mötessekreterare

Ida Naessén  
Justeringsman

Andreas Kroazie  
Justeringsman



Kenneth Gralde  
Ordförande

