

Till Bostadsrättsföreningens styrelse  
Näktergalen 27  
Rådmansgatan 11

**Re: Yrkande på Återremiss av nybyggnationer av balkong/terasser**

Extra stämma den 8 februari kl 19.00

Jag anser

**att** styrelsen ska se till helheten för vacker klassisk Östermalmsfastighet med stora estetiska värden och välvårdad trädgård

**att** samtliga boende bereds yttra sig och se skisser och planer innan ansökan sker till Stockholm stad

**att** utomstående sakkunnig expertis tillsammans med styrelsen snarast tar fram förslag som möjliggör balkong/terass/ uteplats för samtliga som önskar och lämnar förslag till kommande stämma dvs samlad bild

**att** ovanstående förslag går igenom inför beslut på stämma

**att** om nybyggnation ska genomföras att befintliga balkonger restaureras med nuvarande klassiska mått och storlek enl BBR och kostnaden belastar bostadsrättsföreningen

**att** regelverk beslutas om användande/ bruk av balkonger /terasser

Källor: BBR

Boverket.se Svarstjänst 0455 3530 00

Guide i Byggregler

**Med hänvisning till ovanstående yrkar jag på återremiss av balkongfrågan.**

Stockholm den 8 februari 2018

Med vänlig hälsning



Barbro Ingemansson  
lgh 1302

0706141850