

**Protokoll fört vid extra föreningsstämma i BRF Näktergalen 27
torsdagen den 26 november 2015 kl 19.**

Närvarande:

Lgh nr	
1001	Margareta von Essen
1002	Linda Jacobsson
1003	Tord Gonner
1101	Adam Perski
1201	Ulrika och Håkan Jonforsen
1202	Andreas Kroazie
1401	Daniel Lindén
1404	Kenneth Galde
1503	Eva Olofsson och Svend Amland

Fullmakter

1103	Lotta Treschow genom Kenneth Galde
1304	Björn Rosander genom Tord Gonner
1402	Henrik Löfgren genom Andreas Kroazie

Övriga

Jan Eric Kroon, konsult

- § 1 **Stämmans öppnande**
Föreningens ordförande Kenneth Galde öppnade stämman och hälsade deltagarna välkomna.
- § 2 **Val av stämмоordförande.**
Kenneth Galde valdes till ordförande.
- § 3 **Godkännande av dagordningen**
Den föreslagna dagordningen godkändes enhälligt av stämman.
- § 4 **Anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare**
Mötesordföranden anmälde Eva Olofsson som mötessekreterare.
- § 5 **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Stämman fastställde enhälligt att kallelse hade behörigen skett.
- § 6 **Val av två justeringsmän och tillika rösträknare**
Daniel Lindén och Tord Gonner valdes att tillsammans med ordförande justera stämmoprotokollet och även fungera som rösträknare vid stämman.
- § 7 **Fastställande av röstlängd**
Stämman godkände röstlängden om 12 företrädade lägenheter. Tre fullmakter hade lämnats till styrelsen.

§ 8

Upphandling av bergvärme

Konsult Jan Eric Kroon informerade om bergvärme och svarade på medlemmarnas tekniska frågor. De fem borrhålen kommer att vara runt 340 meter djupa. Gatan kommer att spärras av när borrhningen utförs och arbetet kommer att ta runt 3 veckor. Värmepump och två cisterner installeras i källaren.

Ansökan har skickats till miljökontoret, och Stockholms Stad har redan beviljat tillstånd om borrhning på gatan.

För närvarande har föreningen värmekostnader på 260-275.000 kronor per år. Bergvärme skulle sänka kostnaden med maximalt 180.000 kronor per år.

Installationskostnaden för bergvärme uppgår till cirka 1,5 miljoner kronor med en beräknad pay off på cirka 10 år.

Styrelsens förslag innebär att styrelsen tar in offerter och upphandlar bergvärme under 2016 för installation under sensommaren. Beslut om finansiering kommer att fattas vid ett senare möte. Det finns inga planer på att höja föreningens månadsavgifter.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att upphandla bergvärme under våren 2016 och installera under sensommaren (11 röster för bergvärme, 1 röst mot förslaget.)

§9

Stämmans avslutande

Ordförande förklarade stämman avslutad.

Eva Olofsson
Mötessekreterare

Daniel Lindén
Justeringsman

Tord Gonner
Justeringsman

Kenneth Galde
Ordförande